

التاريخ: 27 أكتوبر 2020

المرجع: M.A./at./20/50963

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،، وبعد،،


الموضوع: الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى أحكام الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، نحيطكم علماً بأنه تم اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 1:00 ظهراً لليوم الثلاثاء الموافق 27 أكتوبر 2020 وقد أسفر الاجتماع عما يلي:

1- المصادقة على البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020.

2- المصادقة على بنود أخرى تتعلق بالأعمال الإعتيادية للشركة.

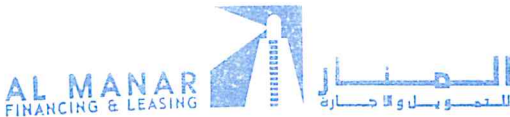
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،


د. منير عمر أفيوني
الرئيس التنفيذي بالتكليف

- نسخة للسادة هيئة أسواق المال.

- المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- صورة عن البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020



Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 30,874,759

هاتف: (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب: 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 30,874,759 د.ك

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	27/10/2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المنار للتمويل و الإجارة
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأنه تم اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام ، الساعة 1:00 ظهراً لليوم الثلاثاء الموافق 27 أكتوبر 2020 مرفق نتائج الاجتماع
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Select from the list	2020-10-27	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
ALMANAR FINANCING & LEASING Co.	شركة المنار للتمويل و الإجارة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-10-27	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(274.09)	1,071,038	-(1,864,536)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(274.06)	3.47	-(6.04)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1.12)	18,056,790	17,855,120	الموجودات المتداولة Current Assets
(14.40)	43,665,773	37,377,314	إجمالي الموجودات Total Assets
(3.14)	4,810,806	4,659,719	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(43.39)	10,268,976	5,812,991	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(5.49)	33,389,147	31,556,673	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(31.88)	2,687,298	1,830,716	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(257.63)	1,101,340	-(1,736,051)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
87.00	3.23%	6.04 %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
	Select from the list 2019-09-30	Select from the list 2020-09-30	
(180.73)	472,973	- (376,831)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(179.74)	1.53	- (1.22)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(30.61)	902,682	626,406	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(175.08)	583,915	-438,419	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)


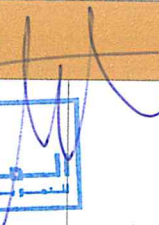
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease of Finance Revenues - Increase of Provisions for Credit Loss 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض إيرادات التمويل - ارتفاع مخصصات خسائر الائتمان
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
2,416,814	2,416,814
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
17,250	17,250

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد Nil		لا يوجد Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد Nil		لا يوجد Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد Nil		لا يوجد Nil	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد Nil		لا يوجد Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد Nil		لا يوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد Nil		لا يوجد Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There are no concerns or qualified opinion raised by the External Auditor	لا يوجد أي ملاحظات أو تحفظات من جانب مراقب الحسابات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف	د. منير عمر أفيوني

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



شركة المنار للتمويل والإيجار ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
مع تقرير المراجعة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (مفصلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
مع تقرير المراجعة

صفحة

فهرس

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل للمعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
2	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
3	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
4	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
14-5	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة (غير مدققة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة (شركة مساهمة كويتية - مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 سبتمبر 2020، وكذلك بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعّة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

بدر عبدالله الوزان

مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 27 أكتوبر 2020

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	إيضاح	
				الأصول
841,005	1,108,166	2,259,783	5	النقد والنفذ المعادل
4,347,321	4,347,321	4,347,321	6	استثمار في مرابحات مدينة
28,471,122	28,668,076	22,786,634	7	مدينو تمويل
1,119,224	1,480,532	1,492,762	8	ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدماً
4,443,321	4,372,948	2,412,606	9	استثمارات في أوراق مالية
4,213,517	4,126,940	3,972,077	10	استثمارات عقارية
-	155,630	4,876		حق استخدام أصول
230,263	38,994	101,255		موجودات أخرى
<u>43,665,773</u>	<u>44,298,607</u>	<u>37,377,314</u>		مجموع الأصول
				الالتزامات وحقوق الملكية
				الالتزامات
7,743,878	7,334,758	3,837,152	11	داننو مرابحة ووكالة إسلامية
1,343,246	1,810,361	738,843	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,181,852	1,199,649	1,236,996		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>10,268,976</u>	<u>10,344,768</u>	<u>5,812,991</u>		مجموع الالتزامات
				حقوق الملكية
30,874,759	30,874,759	30,874,759		رأس المال
312,020	312,020	312,020		علاوة إصدار
2,000,722	2,000,722	2,000,722		احتياطي قانوني
1,242,080	1,242,080	371,744		احتياطي اختياري
(43,177)	386,944	(138,036)		احتياطي القيمة العادلة
(997,257)	(870,336)	(1,864,536)		خسائر متراكمة
<u>33,389,147</u>	<u>33,946,189</u>	<u>31,556,673</u>		مجموع حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
7,650	7,650	7,650		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>33,396,797</u>	<u>33,953,839</u>	<u>31,564,323</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>43,665,773</u>	<u>44,298,607</u>	<u>37,377,314</u>		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بدر حمد الربيعية
نائب رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
الإيرادات					
2,398,920	1,724,956	831,786	594,099		إيرادات تمويل
(17,402)	23,037	(103,444)	61,588	13	صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات عقارية
96,288	(151,522)	-	-	14	صافي (خسائر)/ أرباح استثمارات
288,375	105,760	70,896	32,307	15	إيرادات أخرى
<u>2,766,181</u>	<u>1,702,231</u>	<u>799,238</u>	<u>687,994</u>		
المصاريف					
291,516	301,761	87,434	112,936		تكاليف تمويل
926,084	713,253	273,134	225,627		تكاليف موظفين
-	437,320	-	-		خسارة تأجيل أقساط مدينو التمويل
(387,400)	1,757,477	(417,570)	582,676		مخصص خسائر ائتمان
834,641	356,956	375,769	143,586		مصاريف أخرى
<u>1,664,841</u>	<u>3,566,767</u>	<u>318,767</u>	<u>1,064,825</u>		
1,101,340	(1,864,536)	480,471	(376,831)		(الخسائر)/ الربح قبل الاستقطاعات
(21,254)	-	(5,597)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,048)	-	(1,901)	-		الزكاة
<u>1,071,038</u>	<u>(1,864,536)</u>	<u>472,973</u>	<u>(376,831)</u>		صافي (خسارة)/ ربح الفترة
1,071,038	(1,864,536)	472,973	(376,831)		يوزع كما يلي:
-	-	-	-		لمساهمي الشركة الأم
<u>1,071,038</u>	<u>(1,864,536)</u>	<u>472,973</u>	<u>(376,831)</u>		لحقوق الجهات غير المسيطرة
بنود الدخل الشامل الأخرى:					
<i>بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن</i>					
<i>بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:</i>					
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في					
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من					
-	(524,980)	-	-		خلال الدخل الشامل الآخر
<u>1,071,038</u>	<u>(2,389,516)</u>	<u>472,973</u>	<u>(376,831)</u>		إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل
توزع كما يلي:					
1,071,038	(2,389,516)	472,973	(376,831)		لمساهمي الشركة الأم
-	-	-	-		لحقوق الجهات غير المسيطرة
<u>1,071,038</u>	<u>(2,389,516)</u>	<u>472,973</u>	<u>(376,831)</u>		
3.47	(6.04)	1.53	(1.22)	15	ربحية/ (خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.