

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	23/02/2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المنار للتمويل و الإجارة
المعلومة الجوهرية	إجتمع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة اليوم الأحد الموافق 23/03/2020 في تمام الساعة 2:00 ظهرا مرفق نتائج إجتماع مجلس الإدارة و نموذج البيانات المالية السنوية
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.


التاريخ: 23 فبراير 2020

المرجع: M.A./at./20/50620

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

### الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في

تمام الساعة 2:00 ظهراً اليوم الأحد الموافق 23 فبراير 2020 وذلك لمناقشة البنود التالية:

1- مناقشة البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

2- بنود أخرى تتعلق بالأعمال الإعتيادية للشركة.

### نتائج الإجتماع:

- الموافقة على البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

- توصية بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

- التوصية إلى الجمعية العمومية بإطفاء كامل الخسائر المرحلة للشركة البالغة 870,336 د.ك. في السنة المالية

المنتهية في 31 ديسمبر 2019 من خلال تخفيض قيمة الاحتياطي الاختياري للشركة من 1,242,080 د.ك. إلى

371,744 د.ك. في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

  
د. منير عمر أفيوني

الرئيس التنفيذي بالتكليف

  
المنار  
التمويل والإجارة

هاتف: 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298 3001  
Al-Qibla, Abu Baker St. - Al-Bahar Tower, 9th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait  
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 30,874,759

القبلة، شارع أبو بكر - برج البحر، الدور التاسع ص.ب: 22828 الصفاة 13089 الكويت  
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 30,874,759 د.ك

**Annual Financial Statement Results Form**  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31/12/2019	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------


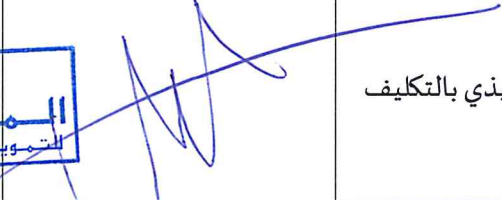
Company Name	اسم الشركة
	شركة المنار للتمويل والاجارة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	23 فبراير 2020

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	31/12/2018	31/12/2019	
85.36 %	646,277	1,197,959	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
85.64 %	2.09	3.88	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-4.44%	19,356,329	18,495,659	الموجودات المتداولة Current Assets
-4.44%	42,411,558	44,298,607	إجمالي الموجودات Total Assets
25.30 %	5,367,150	6,724,322	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.56 %	10,085,799	10,344,768	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.03 %	32,318,109	33,946,189	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-4 %	3,680,046	3,533,470	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
159.51 %	456,389	1,184,371	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-58.21 %	-.067	-.028	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth Quarter	Fourth Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	31../12.../2018....	31../12.../...2019.	
-145 %	-278,928	123,995	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-145 %	-.91	00.41	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-12 %	957,975	846,175	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-148 %	-336,377	161,917	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
	انخفاض قيمة مخصصات خسائر الائتمان انخفاض قيمة صافي خسائر الاستثمار
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	278 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	280,406 د.ك

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividend
	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend
	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
	اوصى مجلس الادارة عدم توزيع ارباح		عدم توزيع أرباح No Dividends
		لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
		لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease
		لا يوجد	لا يوجد
		لا يوجد	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف	د. منير عمر افينيوني

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

## الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.م ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة بدولة الكويت.

## أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، كما التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل الأمور وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

## خسائر الائتمان للتمويل الإسلامي للعملاء

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان لمدينو التمويل ("التسهيلات التمويلية") وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي، أيهما أكبر.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي والتي تمثل سياسة محاسبية معقدة وتتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وتصنيف التسهيلات الائتمانية إلى فئات مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقدير التدفقات النقدية من التحصيلات أو من الضمانات.

يتم الاعتراف بالمخصص المحدد للتسهيل التمويلي منخفض القيمة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي استناداً إلى القواعد التي يحددها بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم تحققه إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقييم الإدارة للتدفقات النقدية التعاقبية المتعلقة بالتسهيل التمويلي.

إن السياسة المحاسبية المتعلقة بخسائر الائتمان والأحكام والتقدير الهامة والافصاحات المتعلقة بكيفية إدارة مخاطر الائتمان قد تم إدراجها في الإيضاحات 2.3.2 و4 و7 من هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية مغلقة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

خسائر الائتمان للتمويل الإسلامي للعملاء (تتمة)

نظراً لأهمية التسهيلات التمويلية وما يرتبط بذلك من عدم التأكد من التقديرات والأحكام عند احتساب الانخفاض في القيمة، فإن ذلك يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بتقييم وضع وتنفيذ أدوات الرقابة على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة في وضع النماذج وحوكمتها وأدوات الرقابة للمراجعة التي يتم تنفيذها من قبل الإدارة في تحديد مدى كفاية خسائر الائتمان.

فيما يتعلق بخسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي، قمنا باختيار عينات للتسهيلات التمويلية القائمة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة وتحققنا من مدى ملائمة الإجراءات التي قامت بها المجموعة لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان والأساس المترتب على ذلك لتصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحل مختلفة. بالنسبة لعينة من التسهيلات الائتمانية، تحققنا من ملائمة الإجراءات التي قامت بها المجموعة لتحديد المراحل وقيمة التعرض عند التعثر "EAD"، واحتمالية التعثر "PD" ومعدل الخسارة عند التعثر "LGD"، بما في ذلك أهلية وقيمة الضمان المحتسب في النماذج المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة مع مراعاة إرشادات بنك الكويت المركزي. كما تحققنا من مدى معقولية مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

إضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بمتطلبات بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصص، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر ائتمانية وفقاً للتعليمات ذات الصلة ويتم احتسابها، عندما يتم المطالبة بذلك، وفقاً لتلك التعليمات. بالنسبة للعينات التي تم اختيارها، تحققنا مما إذا كانت كافة أحداث الانخفاض في القيمة قد تم تحديدها من قبل إدارة المجموعة. وبالنسبة للعينات التي تم اختيارها والتي تضمنت أيضاً التسهيلات التمويلية منخفضة القيمة، قمنا باختيار قيمة الضمان وتحققنا من عمليات احتساب المخصص المترتب على ذلك.

تقييم الاستثمارات في أوراق مالية غير المسعرة

تتكون الاستثمارات في أوراق مالية بصورة رئيسية من استثمارات في أوراق مالية غير مسعرة بمبلغ 4,372,948 دينار كويتي وبما يمثل 10% من إجمالي الموجودات كما في 31 ديسمبر 2019. تُصنف هذه الأدوات كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ويتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة مع تسجيل التغير في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر وبيان الدخل المجمع على التوالي.

كما هو موضح بياضاح رقم 4 "الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة"، فإن تقييم الاستثمارات غير المسعرة يستخدم مدخلات أخرى غير بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها، وبالتالي فهو يخضع للحكم والتقدير بصورة متأصلة. كما يتطلب الأمر تقديراً هاماً من قبل الإدارة في تحديد منهجية التقييم المناسبة واستخدام افتراضات مختلفة مثل التدفقات النقدية ومعدلات الخصم ومعلومات السوق ومخاطر السوق المعدلة وغيرها.

ومع الأخذ في الاعتبار الجانب التقديري المتأصل في تقييم الاستثمارات الغير مسعرة، فقد وجدنا أن هذا الأمر هو أحد أمور التدقيق الرئيسية. كجزء من إجراءات تدقيقنا، قمنا بتقييم تصميم وتطبيق الأدوات الرقابية حول عملية التقييم التي تقوم بها الإدارة. هذا وقد قمنا بتقييم مدى كفاءة وقدرات وموضوعية خبير التقييم الذي تم تعيينه من قبل إدارة المجموعة. وبالإستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا بقياس واختبار الافتراضات الرئيسية في نموذج التقييم وتحديد مدى ملائمة النماذج المستخدمة من قبل المجموعة. كما قمنا بالتحقق وفقاً للعينة من مدى ملائمة النماذج المستخدمة من قبل المجموعة ومدى موثوقية البيانات المستخدمة كمدخلات في هذه النماذج. كما قمنا بالتحقق من مدى كفاية إفصاحات القيمة العادلة الواردة في البيانات المالية المجمعة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تكون متاحة، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، عند قراءتنا للتقرير السنوي، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع إلى المسؤولين عن الحوكمة. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية مغلقة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة بدولة الكويت، وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي تدقيقنا.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليّتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية مغلقة

دولة الكويت

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجموع. نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجموع.

طلال يوسف المزيني  
ديلويت وتوش  
السوزان وشركاه

طلال يوسف المزيني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 23 فبراير 2020

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2018	2019	إيضاح	
			الأصول
1,592,152	1,108,166	5	النقد والنقد المعادل
4,347,321	4,347,321	6	استثمارات في مرابحات مدينة
29,354,290	28,668,076	7	مدينو تمويل
274,231	1,480,532	8	مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً
4,470,722	4,372,948	9	استثمارات في أوراق مالية
2,339,285	4,126,940	10	استثمارات عقارية
-	155,630		حق استخدام أصول
33,557	38,994		موجودات أخرى
42,411,558	44,298,607		مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات
6,667,664	7,334,758	11	دائنو تمويل إسلامي
2,135,990	1,810,361	12	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,282,145	1,199,649		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
10,085,799	10,344,768		مجموع الالتزامات
			حقوق الملكية
30,874,759	30,874,759	13	رأس المال
312,020	312,020		علاوة إصدار
2,000,722	2,000,722	14	احتياطي قانوني
1,242,080	1,242,080	15	احتياطي اختياري
(43,177)	386,944		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(2,068,295)	(870,336)		خسائر متراكمة
32,318,109	33,946,189		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
7,650	7,650		حقوق الجهات غير المسيطرة
32,325,759	33,953,839		مجموع حقوق الملكية
42,411,558	44,298,607		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بدر حمد الربيعية  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبد العزيز النصار  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2018	2019	إيضاح	
			الإيرادات
3,263,331	3,135,877		إيرادات تمويل
198,055	49,615	16	إيرادات إيجار استثمارات عقارية
416,715	397,593	17	إيرادات أخرى
<u>3,878,101</u>	<u>3,583,085</u>		
			المصاريف
530,504	404,206	18	صافي خسائر استثمارات
391,104	439,042		تكاليف تمويل
1,338,039	1,288,327	19	تكاليف موظفين
382,780	(683,099)	7	(رد)/ تدعيم مخصص خسائر الائتمان
581,230	900,623	20	مصاريف أخرى
<u>3,223,657</u>	<u>2,349,099</u>		
654,444	1,233,986		الربح قبل الاستقطاعات
-	(25,475)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,167)	(10,552)		الزكاة
<u>646,277</u>	<u>1,197,959</u>		صافي ربح السنة
<u>2.09</u>	<u>3.88</u>	21	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.