

التاريخ: 08 نوفمبر 2021
المرجع: DH/rz./21/51546

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،، وبعد،،

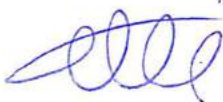
الموضوع: الإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى أحكام الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 1:00 ظهراً ليوم الاثنين الموافق 08 نوفمبر 2021 وقد أسفر الاجتماع عما يلي:

1- اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2021/09/30 .

- نسخة للسادة هيئة أسواق المال .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،


ضاري عبدالعزيز النصار
الرئيس التنفيذي بالتكليف



R2

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2021-11-08
اسم الشركة المدرجة	شركة المنار للتمويل والاجارة
عنوان الإفصاح	نتائج اجتماع مجلس الادارة
تاريخ الإفصاح السابق	04 نوفمبر 2021
التطور الحاصل على الإفصاح	نحيطكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 1:00 ظهراً ليوم الاثنين الموافق 08 نوفمبر 2021 وقد أسفر الاجتماع عما يلي: 1- اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2021/09/30 .
الاثر المالي للتطور الحاصل (ان وجد)	مرفق نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021 .

(Handwritten signature)



Company Name	اسم الشركة
Al Manar Financing & Leasing Company	شركة المنار للتمويل والاجارة

Select from the list	2021-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
163.33 %	(1,864,536)	1,180,771	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
163.33 %	(6.04) Fils	3.83 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
14.84 %	17,855,120	20,504,037	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.26) %	37,377,314	36,160,215	إجمالي الموجودات Total Assets
(7.19) %	4,659,719	4,324,688	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5.84) %	5,812,991	5,473,580	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.76) %	31,556,673	30,686,635	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(11.10) %	1,830,716	1,627,526	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
177.77 %	(1,434,290)	1,115,436	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(6.04) %		لا ينطبق N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2020-09-30	2021-09-30	
151.73 %	(376,831)	194,949	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
151.73 %	(1.22) Fils	0.63 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(21.03) %	626,406	494,652	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
153.57 %	(325,483)	174,348	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Reversal of provision for credit losses (ECL) - Decrease in loss on deferral of loans instalments - Increase in net gain from investments and income from investment properties 	<ul style="list-style-type: none"> - عكس مخصص خسائر الائتمان (ECL) - انخفاض في الخسارة نتيجة تأجيل أقساط القروض - زيادة صافي الربح من الاستثمارات والدخل من العقارات الاستثمارية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 131,598	KWD 131,598

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A			توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد N/A	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف	ضاري عبدالعزيز النصار

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 سبتمبر 2021، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسنوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المراجعة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسنولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر بن عبد الله الزمان
مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 8 نوفمبر 2021

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	إيضاح	
				الأصول
2,259,783	4,540,375	4,056,543	4	النقد والنقد المعادل
4,347,321	4,347,321	4,347,321	5	استثمار في مباحث مدينة
22,786,634	18,356,858	15,659,843	6	مدينو تمويل
1,492,762	1,299,381	1,157,912	7	مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً
2,412,606	1,647,741	6,952,284	8	استثمارات في أوراق مالية
3,972,077	3,946,602	3,907,745		استثمارات عقارية
4,876	-	-		حق استخدام أصول
101,255	100,119	78,567		موجودات أخرى
<u>37,377,314</u>	<u>34,238,397</u>	<u>36,160,215</u>		مجموع الأصول
				الالتزامات وحقوق الملكية
				الالتزامات
3,837,152	2,901,240	4,445,214	9	دائنو مرابحة ووكالة إسلامية
738,843	924,880	473,896	10	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,236,996	854,488	554,470		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>5,812,991</u>	<u>4,680,608</u>	<u>5,473,580</u>		مجموع الالتزامات
				حقوق الملكية
30,874,759	30,874,759	30,874,759		رأس المال
312,020	312,020	-		علاوة إصدار
-	-	4,995		ربح من بيع أسهم خزينة
2,000,722	2,000,722	-		احتياطي قانوني
371,744	371,744	-		احتياطي اختياري
(138,036)	(400,536)	(491,501)		احتياطي القيمة العادلة
(1,864,536)	(3,600,920)	298,382		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<u>31,556,673</u>	<u>29,557,789</u>	<u>30,686,635</u>		مجموع حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
7,650	-	-		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>31,564,323</u>	<u>29,557,789</u>	<u>30,686,635</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>37,377,314</u>	<u>34,238,397</u>	<u>36,160,215</u>		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

١٤٤٣/٩/٢٥

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2020	2021	2020	2021		
					الإيرادات
1,724,956	1,467,505	594,099	466,432		إيرادات تمويل
23,037	150,033	61,588	46,348	11	صافي إيرادات استثمارات عقارية
(151,522)	92,651	-	16,730	12	صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات في أوراق مالية
105,760	160,021	32,307	28,220		إيرادات أخرى
<u>1,702,231</u>	<u>1,870,210</u>	<u>687,994</u>	<u>557,730</u>		
					المصاريف
301,761	141,976	112,936	33,717		تكاليف تمويل
713,253	647,952	225,627	199,286		تكاليف موظفين
437,320	-	-	-		خسارة تأجيل أقساط مدينو التمويل
1,757,477	(679,386)	582,676	(6,143)		(رد)/ تدعيم مخصص خسائر انتمان
356,956	543,524	143,586	127,161		مصاريف أخرى
<u>3,566,767</u>	<u>654,066</u>	<u>1,064,825</u>	<u>354,021</u>		
(1,864,536)	1,216,144	(376,831)	203,709		الربح/ (الخسارة) قبل الاستقطاعات
-	23,754	-	4,969		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	9,498	-	1,988		الزكاة
-	2,121	-	1,803		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
<u>(1,864,536)</u>	<u>1,180,771</u>	<u>(376,831)</u>	<u>194,949</u>		صافي ربح/ (خسارة) الفترة
					توزع كما يلي:
(1,864,536)	1,180,771	(376,831)	194,949		لمساهمي الشركة الأم
-	-	-	-		لحقوق الجهات غير المسيطرة
<u>(1,864,536)</u>	<u>1,180,771</u>	<u>(376,831)</u>	<u>194,949</u>		
(6.04)	3.83	(1.22)	0.63	13	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح / (خسارة) الفترة
2020	2021	2020	2021	
(1,864,536)	1,180,771	(376,831)	194,949	
<i>بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل</i>				
<i>المرحلي المجمع المكثف:</i>				
(524,980)	(56,920)	-	(79,793)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(524,980)	(56,920)	-	(79,793)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(2,389,516)	1,123,851	(376,831)	115,156	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة
(2,389,516)	1,123,851	(376,831)	115,156	توزع كما يلي:
-	-	-	-	لمساهمي الشركة الأم
(2,389,516)	1,123,851	(376,831)	115,156	لحقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.