

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية

31 ديسمبر 2019

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

بسم الله الرحمن الرحيم ، الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

إنه لمن دواعي سروري أن أقدم لكم التقرير السنوي السادس عشر لشركة المنار للتمويل والإجارة وهي السنة السادسة عشر منذ تأسيس الشركة .

إنّسم عام 2019 بالعديد من الأحداث المتلاحقة حيث تصاعد نطاق الحروب التجارية وازدادت التوترات الجيوسياسية من حولنا إلى الدرجة التي طالت حقول بترول رئيسية في المنطقة وإستمرت المأروحة في خروج المملكة المتحدة من الإتحاد الأوروبي وإنخفضت معدلات النمو لجمهورية الصين الشعبية والإتحاد الأوروبي وهما ثاني وثالث أكبر إقتصادين في العالم. تصاعدت الإحتجاجات الشعبية في عدد من الدول كردة فعل على نمو البطالة وسوء الأداء الإقتصادي، وبالنظر إلى أداء بورصة الكويت فقد كان ممتازاً حيث إرتفع مؤشر السوق الأول لبورصة الكويت بمقدار %32.44، وإرتفع مؤشر السوق الرئيسي بمقدار %3.63 كما إرتفع مؤشر السوق العام لبورصة الكويت بمقدار %23.68 ، كما قام الإحتياطي الفيدرالي الأميركي بخفض سعر الفائدة الرئيسية على الدولار خلال عام 2019 وقام بنك الكويت المركزي بخفض سعر الخصم بمقدار %00.25 بحيث أصبح مقداره %2.75.



لقد نمت محفظة القروض لدى البنوك الكويتية بمقدار %4.90 في سبتمبر 2019 عنها في نهاية ديسمبر 2018 بينما انخفض متوسط قيمة المحفظة الائتمانية لشركات التمويل المدرجة في بورصة الكويت بنسبة %5.20 في نهاية ديسمبر 2019 وعلى الرغم من ذلك إنخفضت محفظة التمويل لدى شركة المنار فقط بمقدار %2.34 في ديسمبر 2019، حيث إنخفضت قيمة المحفظة الائتمانية لشركة المنار من 29,354,290 د.ك. في 31 ديسمبر 2018 إلى 28,668,076 د.ك. في 31 ديسمبر 2019 بسبب العديد من العوامل منها المنافسة من البنوك وصعوبة الحصول على تسهيلات إئتمانية، وقد إنخفض إجمالي إيرادات الشركة بنسبة %7.61 من مبلغ وقدره 3,878,101 د.ك. في 31 ديسمبر 2018 إلى 3,583,085 د.ك. في 31 ديسمبر 2019.

وقد سُجِّلَ إجمالي المصاريف إنخفاض بنسبة %27.13 من مبلغ وقدره 3,223,657 د.ك. في 31 ديسمبر 2018 إلى مبلغ وقدره 2,349,099 د.ك. في 31 ديسمبر 2019، وقد إرتفع صافي الأرباح بنسبة %85.36 من 646,277 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2018 إلى 1,197,959 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2019، كما إرتفعت حقوق المساهمين لمساهمي الشركة الأم إلى 33,946,189 د.ك. عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مقارنة بحقوق المساهمين تبلغ 32,318,109 د.ك. في 31 ديسمبر 2019 بإرتفاع قدره %5.04.

ويؤكد مجلس الإدارة للسادة المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

ويوصي مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على مساهمين الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

هاتف: 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Abu Baker St. - Al-Bahar Tower, 9th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054. Authorized and Paid-up capital KD 30,874,759

القبلة، شارع أبو بكر - برج البحر، الدور التاسع ص.ب: 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 30,874,759 د.ك.

هذا، وتنتظر الشركة بحياد إلى العام الحالي 2019 بسبب تداخل مجموعة من العوامل الإيجابية والسلبية مع بعضها البعض على مستوى الإقتصاد الكلي والجزئي دولياً ومحلياً، وتطبيقات معيار IFRS9.

لقد قامت مؤسسة كابيتال إنتلجنس في نهاية ديسمبر 2019 بالإبقاء على مستوى التقييم الائتماني لشركة المنار عند مستوى BB للمدى الطويل الأجل كما أبقى على مستوى B للمدى القصير الأجل، كما أعطت مؤسسة كابيتال إنتلجنس نظرة مستقبلية مستقرة لشركة المنار للتمويل والإجارة في نهاية ديسمبر 2019.

ختاماً، أتوجه بالشكر إلى أصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة وإلى مساهمي الشركة والإخوة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهد في العام الماضي. والشكر موصول للسادة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي ووزارة التجارة والصناعة.

كما يسرني أن أرفع بالنيابة عن جمعيتكم العمومية ومجلس الإدارة والعاملين في الشركة إلى مقام سمو أمير البلاد المفدى وسمو ولي عهده الأمين وسمو رئيس مجلس الوزراء أسمى آيات الإمتنان والعرفان لما يؤلونه من رعاية وعناية للإقتصاد الوطني وللمؤسسات والشركات العاملة فيه وحفظ الله الكويت وشعبها من كل مكروه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،



شركة المنار للتمويل والإجارة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

١٥٥٥٥٥٥

اعتماد رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبدالعزيز النصار

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Abu Baker St. - Al-Bahar Tower, 9th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054. Authorized and Paid-up capital KD 30,874,759

هاتف: (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001
القبلة، شارع أبو بكر - برج البحر، الدور التاسع ص.ب: 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 30,874,759 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة