المنار
للتمويل والإجارة



2024

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

المحتويات	صفحــة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 18

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.
(عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2024، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم 2.1.

أمور أخرى

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023، على التوالي، من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأي واستنتاج غير متحفظ بشأن تلك البيانات والمعلومات في 27 مارس 2024 و2 نوفمبر 2023 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى (تتمة)

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 12 نوفمبر 2024

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2024

	إيضاحات	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (معدلة)
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	5	1,560,788	1,874,539	2,318,830
استثمارات في وكالات مدينة	6	9,347,321	9,347,321	9,347,321
استثمار في شركة زميلة	7	11,187,475	10,882,423	-
مدينو تمويل	8	14,809,674	14,892,316	15,099,877
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا		711,195	302,675	488,653
استثمارات في أوراق مالية	9	11,312,867	10,536,688	10,988,291
عقارات استثمارية		4,412,000	4,412,000	4,510,000
موجودات أخرى		14,389	12,272	16,890
مجموع الموجودات		**53,355,709**	**52,260,234**	**42,769,862**

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10	1,973,258	1,513,613	1,430,171
دائنو تمويل إسلامي	11	17,525,165	18,050,406	12,333,643
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		323,679	303,289	316,293
مجموع المطلوبات		**19,822,102**	**19,867,308**	**14,080,107**
حقوق الملكية				
رأس المال		26,374,759	26,374,759	26,374,759
أسهم خزينة	12	(116,277)	-	-
احتياطي أسهم خزينة		4,995	4,995	4,995
احتياطي إجباري		494,271	494,271	295,272
احتياطي اختياري		494,271	494,271	295,272
احتياطي القيمة العادلة		(202,335)	(881,258)	(816,160)
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(110,974)	(51,040)	-
أرباح مرحلة		3,163,359	2,690,096	2,247,287
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		30,102,069	29,126,094	28,401,425
حصص غير مسيطرة		3,431,538	3,266,832	288,330
مجموع حقوق الملكية		33,533,607	32,392,926	28,689,755
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية		53,355,709	52,260,234	42,769,862

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات 7 الى 18 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

خالد عبدالله ميرزا
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2024	2023 (معدلة)	2024	2023 (معدلة)
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات تمويلية		516,487	559,360	1,601,814	1,602,794
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	7	73,815	-	597,634	-
إيرادات تأجير		73,260	71,020	216,615	210,040
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	36,961	3,808	288,013	336,601
إيرادات أخرى		45,516	46,341	149,486	271,183
		746,039	**680,529**	**2,853,562**	**2,420,618**
المصاريف					
تكاليف تمويل		(240,132)	(168,162)	(740,571)	(533,726)
تكاليف موظفين		(135,983)	(156,560)	(447,334)	(465,838)
رد مخصص التسهيلات الائتمانية	8	264,628	100,481	263,775	58,373
مصاريف أخرى		(234,605)	(113,343)	(419,957)	(395,513)
		(346,092)	**(337,584)**	**(1,344,087)**	**(1,336,704)**
الربح الفترة قبل الاستقطاعات		399,947	342,945	1,509,475	1,083,914
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(9,366)	(6,993)	(30,358)	(22,735)
الزكاة		(3,879)	(3,411)	(12,347)	(9,486)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(3,392)	(2,979)	(11,872)	(9,518)
صافي ربح الفترة		**383,310**	**329,562**	**1,454,898**	**1,042,175**
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		360,203	330,193	1,264,506	1,053,680
حصص غير مسيطرة		23,107	(631)	190,392	(11,505)
صافي ربح الفترة		**383,310**	**329,562**	**1,454,898**	**1,042,175**
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	14	**1.37**	**1.25**	**4.81**	**4.00**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات 7 الى 18 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2024	2023 (معدلة)	2024	2023 (معدلة)
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح الفترة		**383,310**	**329,562**	**1,454,898**	**1,042,175**
دخل شامل آخر					
بنود لن يتم تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع					
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**237,626**	**(90,346)**	**678,923**	**(77,915)**
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:					
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(47,130)	-	(85,620)	-
دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة		190,496	(90,346)	593,303	(77,915)
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**573,806**	**239,216**	**2,048,201**	**964,260**
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		564,838	239,427	1,883,495	975,930
حصص غير مسيطرة		8,968	(211)	164,706	(11,670)
		573,806	**239,216**	**2,048,201**	**964,260**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات 7 الى 18 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

	رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطي شركات زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2023 (كما سبق عرضه)	26,374,759	-	4,995	295,272	295,272	(787,445)	-	1,346,334	**27,529,187**	-	**27,529,187**
الأثر الناتج عن التعديل (إيضاح 19)	-	-	-	-	-	-	-	687,551	**687,551**	-	**687,551**
الرصيد كما في 1 يناير 2023 (معدل)	26,374,759	-	4,995	295,272	295,272	(787,445)	-	2,033,885	**28,216,738**	-	**28,216,738**
صافي الربح / (الخسارة) للفترة (معدل)	-	-	-	-	-	-	-	1,053,680	**1,053,680**	(11,505)	**1,042,175**
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(77,750)	-	-	**(77,750)**	(165)	**(77,915)**
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة (معدل)	-	-	-	-	-	(77,750)	-	1,053,680	**975,930**	(11,670)	**964,260**
المحول من استبعاد استثمارات	-	-	-	-	-	49,035	-	(49,035)	**-**	-	**-**
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	(791,243)	**(791,243)**	-	**(791,243)**
شراء شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	300,000	**300,000**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023 (معدل)	26,374,759	-	4,995	295,272	295,272	(816,160)	-	2,247,287	**28,401,425**	288,330	**28,689,755**
الرصيد كما في 1 يناير 2024	26,374,759	-	4,995	494,271	494,271	(881,258)	(51,040)	2,690,096	**29,126,094**	3,266,832	**32,392,926**
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,264,506	**1,264,506**	190,392	**1,454,898**
دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	678,923	(59,934)	-	**618,989**	(25,686)	**593,303**
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	678,923	(59,934)	1,264,506	**1,883,495**	164,706	**2,048,201**
شراء أسهم خزينة	-	(116,277)	-	-	-	-	-	-	**(116,277)**	-	**(116,277)**
توزيعات أرباح (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	(791,243)	**(791,243)**	-	**(791,243)**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024	26,374,759	(116,277)	4,995	494,271	494,271	(202,335)	(110,974)	3,163,359	**30,102,069**	3,431,538	**33,533,607**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات 7 الى 18 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

	إيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (معدلة) دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		1,454,898	1,042,175
تعديلات لـ:			
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	7	(597,634)	-
ربح صفقة شراء حصة إضافية في شركة زميلة	7	(35,261)	-
رد مخصص التسهيلات الائتمانية	8	(263,775)	(58,373)
الاستهلاك والإطفاء		3,846	26,833
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	(288,013)	(336,601)
تكاليف تمويل		740,571	533,726
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		35,708	28,057
		1,050,340	**1,235,817**
التغير في رأس المال العامل			
مدينو تمويل		346,417	(57,025)
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا		(408,520)	193,824
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		520,630	(595,476)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(15,318)	(37,889)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		**1,493,549**	**739,251**
الأنشطة الاستثمارية			
شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(61,120)	-
محصل من استرداد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		28,890	82,600
شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(651)	(287,740)
محصل من بيع أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	353,753
محصل عند استحقاق / استرداد أوراق مالية بالتكلفة المطفأة		64,628	464
مدفوع لشراء حصة إضافية في شركة زميلة	7	(225,178)	-
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	7	467,401	-
شراء موجودات أخرى		(5,963)	(3,596)
إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية	13	145,760	148,170
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		**413,767**	**293,651**
الأنشطة التمويلية			
المحصل من دائنو تمويل إسلامي		6,995,500	5,238,701
المدفوع لدائنو تمويل إسلامي		(7,520,741)	(3,914,090)
شراء أسهم خزينة		(116,277)	-
المدفوع لتخفيض رأس المال		(62,404)	(185,426)
توزيعات أرباح مدفوعة		(776,574)	(753,358)
تكاليف تمويل مدفوعة		(740,571)	(533,726)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		**(2,221,067)**	**(147,899)**
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(313,751)**	**885,003**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**1,874,539**	**1,433,827**
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	5	**1,560,788**	**2,318,830**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات 7 الى 18 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ممارسة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاول أعمالاً مماثلة أو تساعدها في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2024.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضًا عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتبارًا من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2024، غير أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - *ترتيبات تمويل الموردين*
في مايو 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية: إفصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحًا إضافية عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح في التعديلات هو مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوبًا من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق المبدئي للتعديلات.
لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16): التزامات عقود الإيجار في البيع وإيجار البيع

في سبتمبر 2022، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع المستأجر لقياس التزام الإيجار الناشئ عن معاملة البيع وإيجار البيع، لضمان عدم إدراج البائع المستأجر لأي مبلغ من الربح أو الخسارة التي تتعلق بحق الاستخدام الذي تحتفظ به.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- المقصود بالحق في تأجيل السداد.
- وجوب توافر حق التأجيل في نهاية فترة التقرير.
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة منشأة ما لحقها في التأجيل.
- أنه فقط إذا كان هناك مشتق ضمني في التزام قابل للتحويل يمثل بحد ذاته أداة حقوق ملكية فإن شروط الالتزام لن تؤثر على تصنيفه.

بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم متطلب يقضي بأنه يجب على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض على أنه غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل السداد مشروطًا بالامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهرًا.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. الأحكام المادية والتقديرات

التقييم العادل

قامت المجموعة بوضع إطار عمل للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. والذي يتضمن فريق تقييم يتولى المسؤولية الكاملة عن الإشراف على كافة قياسات القيمة العادلة الجوهرية.

يراجع فريق التقييم بشكل دوري المدخلات الجوهرية غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات طرف آخر، مثل أسعار وسيط أو خدمات تسعير، من أجل قياس القيم العادلة، يقوم حينها فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الأخرى لدعم الاستنتاج الذي يثبت أن هذه التقييمات تستوفي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم تصنيف التقييمات ضمنه.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة ضمن مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار).
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تم إدراج مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم اتخاذها في قياس القيمة العادلة في إيضاح 18.

4. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	عقارات	100	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمار	70	70	70

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 30 سبتمبر 2024. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 15,923,092 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 15,394,230 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2023: 5,085,500 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 673,109 دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (صافي أرباح 105,695 دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023).

5. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك ومحافظ	1,059,638	1,073,539	1,317,680
وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)	500,000	800,000	1,000,000
نقد في الصندوق	1,150	1,000	1,150
	1,560,788	**1,874,539**	**2,318,830**

كما في 30 سبتمبر 2024، يبلغ معدل العائد الفعلي على الوكالة 4.125% (31 ديسمبر 2023: 4.6% و30 سبتمبر 2023: 3%).

6. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالات. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 4.125% إلى 4.250% سنويا كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 4.125% إلى 4.5% و 30 سبتمبر 2023: 4.125% إلى 4.50% سنويا). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 و30 سبتمبر 2023).

7. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت	عقارات	%28.294	%27.629	-

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	10,882,423	-	-
إضافات	225,178	-	-
مبلغ الشراء	-	9,233,997	-
ربح من صفقة شراء	35,261	1,499,231	-
حصة في النتائج	597,634	222,109	-
حصة الاحتياطيات	(85,620)	(72,914)	-
توزيعات أرباح مستلمة	(467,401)	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	**11,187,475**	**10,882,423**	**-**

خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 0.665% في الشركة الزميلة المذكورة أعلاه، مما أدى إلى زيادة حصص ملكيتها إلى 28.294% مقابل مبلغ نقدي إجمالي قدره 225,178 دينار كويتي. وقد تم تحقيق ربح من صفقة الشراء بمبلغ 35,261 دينار كويتي نتيجة لهذا الاستحواذ الإضافي والذي تم ادراجه ضمن الايرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.
قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع. " بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 30 سبتمبر 2024.

8. مدينو تمويل

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو تمويل	20,227,907	20,420,126	20,765,624
ناقصا: إيرادات مؤجلة	(2,685,684)	(2,740,782)	(2,889,931)
ناقصًا: مخصص تسهيلات ائتمانية	(2,732,549)	(2,787,028)	(2,775,816)
مدينو تمويل - بالصافي	14,809,674	14,892,316	15,099,877

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,732,549 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 2,787,028 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 2,775,816 دينار كويتي)، وهو يعادل مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,732,549 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 2,787,028 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 2,775,816 دينار كويتي).

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2024	15,672,403	1,056,822	3,690,901	**20,420,126**
صافي التمويل / (التحصيل)	763,684	(805,239)	(150,664)	**(192,219)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(596,186)	509,594	86,592	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(6,417)	6,417	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2024	15,839,901	754,760	3,633,246	**20,227,907**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2023	15,047,533	1,765,319	3,537,597	**20,350,449**
صافي التمويل / (التحصيل)	1,571,355	(725,095)	(431,085)	**415,175**
المحول من / إلى المرحلة 1	(1,005,450)	898,506	106,944	-
المحول من / إلى المرحلة 2	198,838	(621,534)	422,696	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2023	15,812,276	1,317,196	3,636,152	**20,765,624**

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2024	70,053	20,483	2,696,492	**2,787,028**
المحمل / (رد) خلال الفترة	2,467	7,352	(64,298)	**(54,479)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(3,752)	3,396	356	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(557)	557	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2024	68,768	30,674	2,633,107	**2,732,549**

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2023	68,363	66,268	2,537,166	**2,671,797**
المحمل خلال الفترة	6,880	4,044	93,095	**104,019**
المحول من / إلى المرحلة 1	(6,267)	5,152	1,115	-
المحول من / إلى المرحلة 2	5,026	(30,604)	25,578	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2023	74,002	44,860	2,656,954	**2,775,816**

إن الحركة على المخصص المطلوب لمديني التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كالتالي:

	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير	2,787,028	2,671,797
المحمل خلال الفترة*	(54,479)	104,019
الرصيد في 30 سبتمبر	**2,732,549**	**2,775,816**

*خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة باسترداد مبلغ 209,296 دينار كويتي (30 سبتمبر 2023: 162,392 دينار كويتي) من مدينو التمويل المشطوبة وعكست ذلك في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع ضمن مخصص التسهيلات الائتمانية.

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 2,245,423 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 2,346,172 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 2,333,309 دينار كويتي) على مدينو التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان

9. استثمارات في أوراق مالية

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
صناديق أجنبية مسعرة	1,424,435	1,278,938	1,180,337
أسهم محلية مسعرة	67,024	66,583	72,951
صناديق أجنبية غير مسعرة	573,824	545,279	565,758
أسهم محلية غير مسعرة	374,400	374,400	477,664
أسهم أجنبية غير مسعرة	130,640	130,640	106,170
	2,570,323	**2,395,840**	**2,402,880**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم محلية مسعرة	4,721,160	4,094,883	4,286,340
أسهم أجنبية مسعرة	761,376	708,079	753,604
أسهم أجنبية غير مسعرة	1,237,811	1,237,811	1,399,012
	6,720,347	**6,040,773**	**6,438,956**
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة			
صكوك الدين - مسعرة في البورصات الأجنبية	2,022,197	2,100,075	2,146,455
	2,022,197	**2,100,075**	**2,146,455**
	11,312,867	**10,536,688**	**10,988,291**

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات بالطريقة الموضحة في إيضاح 18.

10. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية دائنة	1,138,945	433,668	802,073
مستحقات تخفيض رأس المال	110,611	173,015	179,647
الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين	109,208	316,806	109,484
توزيعات أرباح مستحقة	157,088	142,419	149,101
ضريبة دعم العمالة الوطنية	30,358	63,515	22,735
الزكاة	12,347	25,266	9,486
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	11,872	17,910	9,518
أخرى	402,829	341,014	148,127
	1,973,258	**1,513,613**	**1,430,171**

11. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة 5.10% - 5.50% و4.91% - 6.46% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 5.375% - 5.50% و 5.285% - 7.66% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 30 سبتمبر 2023: 4.25% - 5.50% و 5.66% - 7.66% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمار في مرابحات مدينة	9,347,321	9,347,321	9,347,321
حوالة حق على المدينين - بالصافي	1,644,642	2,513,931	2,398,294
عقارات استثمارية	4,292,000	4,292,000	4,390,000
استثمار في أوراق مالية	9,502,992	8,727,254	8,645,844

12. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة (سهم)	1,993,185	-	-
النسبة إلى الأسهم المصدرة	0.756%	-	-
القيمة السوقية (دينار كويتي)	133,543	-	-
التكلفة (دينار كويتي)	116,277	-	-

13. صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2024	2023	2024	2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
التغير في القيمة العادلة	24,584	(8,625)	142,253	188,431
إيرادات توزيعات أرباح	10,145	10,177	35,361	37,896
	34,729	**1,552**	**177,614**	**226,327**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إيرادات توزيعات أرباح	2,232	2,256	110,399	110,274
	36,961	**3,808**	**288,013**	**336,601**

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2024	(معدلة) 2023	2024	(معدلة) 2023
صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	360,203	330,193	1,264,506	1,053,680
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	262,029,889	263,747,591	263,140,260	263,747,591
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	1.37	1.25	4.81	4.00

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الأرصدة:			
مدينو تمويل (إجمالي)	2,503,134	2,628,420	2,135,450
ذمم مدينة مستحقة من طرف ذي صلة	-	-	194,700
مزايا الإدارة العليا المستحقة	204,533	271,669	175,470
سلف للموظفين	9,110	16,076	11,000
مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة	-	61,000	-

	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي
المعاملات:		
أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا تكاليف الموظفين	176,581	192,686
ب) إيرادات تمويل	115,432	47,925

16. معلومات قطاعية

ان المجموعة مقسمة الى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

	30 سبتمبر 2024			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,451,212	1,352,082	50,268	2,853,562
مصاريف القطاع	(317,859)	(461,357)	(564,871)	(1,344,087)
نتائج القطاع	1,133,353	890,725	(514,603)	1,509,475
موجودات القطاع	20,705,247	31,650,413	1,000,049	53,355,709
مطلوبات القطاع	10,127,735	8,536,375	1,157,992	19,822,102

	31 ديسمبر 2023 (مدققة)			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	2,104,128	2,398,303	200,144	4,702,575
مصاريف القطاع	(700,047)	(432,236)	(1,080,488)	(2,212,771)
نتائج القطاع	1,404,081	1,966,067	(880,344)	2,489,804
موجودات القطاع	21,318,777	30,306,112	635,345	52,260,234
مطلوبات القطاع	9,458,699	9,025,375	1,383,234	19,867,308

	30 سبتمبر 2023 (معدل)			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,624,386	613,884	182,348	2,420,618
مصاريف القطاع	(513,156)	(271,196)	(552,352)	(1,336,704)
نتائج القطاع	1,111,230	342,688	(370,004)	1,083,914
موجودات القطاع	26,439,803	15,490,803	839,256	42,769,862
مطلوبات القطاع	9,945,216	3,190,500	944,391	14,080,107

17. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 8 مايو 2024 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (3 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وكذلك عدم دفع مكافآت لمجلس الإدارة.

18. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2024				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,491,459	573,824	505,040	2,570,323
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5,482,536	-	1,237,811	6,720,347
	6,973,995	**573,824**	**1,742,851**	**9,290,670**

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2023 (مدققة)				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,345,521	545,279	505,040	2,395,840
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,802,962	-	1,237,811	6,040,773
	6,148,483	**545,279**	**1,742,851**	**8,436,613**

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2023				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,253,288	565,758	583,834	2,402,880
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5,039,944	-	1,399,012	6,438,956
	6,293,232	**565,758**	**1,982,846**	**8,841,836**

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلا قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

	30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	1,742,851	2,013,476	2,013,476
التغير في القيمة العادلة	-	(239,995)	-
استبعادات	-	(30,630)	(30,630)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	1,742,851	1,742,851	1,982,846

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة.

19. التغير في السياسة المحاسبية

خلال العام السابق، قامت الإدارة طواعية بتغيير سياستها المحاسبية بشأن العقارات الاستثمارية فيما يتعلق بالقياس بعد الاعتراف بموجب معيار المحاسبة الدولي 40 - العقارات الاستثمارية من أجل توفير معلومات موثوقة وأكثر صلة بالوضع المالي للمجموعة والأداء المالي والتدفقات النقدية لمساهميها. تاريخيًا، اختارت المجموعة نموذج التكلفة كسياسة محاسبية للقياس بعد الاعتراف والذي تم تغييره حاليًا طواعية إلى نموذج القيمة العادلة والذي بموجبه يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية المعنية سنويًا بالقيمة العادلة لتعكس أسعار السوق الحالية. وبناء على ذلك، قامت المجموعة بإعادة ادراج أرقام المقارنة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" ومعيار المحاسبة الدولي 1 "إعداد البيانات المالية".

وملخص تأثير الأمر المذكور أعلاه هو كما يلي:

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع كما في 1 يناير 2023:

	كما سبق عرضه	تأثير التعديل	كما هو مُعدل
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1 يناير 2023			
أرباح مرحلة	1,346,334	687,551	2,033,885

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2023:

	كما سبق عرضه	تأثير التعديل	كما هو مُعدل
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2023			
الموجودات			
عقارات استثمارية	3,784,554	725,446	4,510,000
حقوق الملكية			
أرباح مرحلة	1,521,841	725,446	2,247,287

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023:

	كما سبق عرضه	تأثير التعديل	كما هو مُعدل
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2023			
مصاريف أخرى	(433,408)	37,895	(395,513)
صافي ربح الفترة	1,004,280	37,895	1,042,175
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	3.85	0.15	4.00

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023:

	كما سبق عرضه	تأثير التعديل	كما هو مُعدل
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2023			
صافي ربح الفترة	1,004,280	37,895	1,042,175
إجمالي الدخل الشامل	926,365	37,895	964,260

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023:

	كما سبق عرضه	تأثير التعديل	كما هو مُعدل
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2023			
صافي ربح الفترة	1,004,280	37,895	1,042,175
الاستهلاك والإطفاء	64,728	(37,895)	26,833

AL MANAR
FINANCING & LEASING



2024