المنار
للتمويل والإجارة



2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7- 17

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة
لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج
استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم 2.1.

تأكيد على أمر
بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (6 - أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

الكويت: 12 أغسطس 2026

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

	إيضاحات	30 يونيو 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	2,979,818	2,573,720	1,168,706
استثمارات في وكالات مدينة	5	9,347,321	9,347,321	9,347,321
استثمار في شركة زميلة	6	11,563,974	11,715,659	11,186,467
مدينو تمويل	7	19,340,075	18,148,976	17,134,714
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا	8	257,178	183,393	401,307
استثمارات في أوراق مالية	9	13,861,745	15,121,592	13,331,118
عقارات استثمارية		4,715,000	4,715,000	4,615,000
موجودات أخرى		29,090	17,390	11,207
مجموع الموجودات		**62,094,201**	**61,823,051**	**57,195,840**
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10	2,986,341	3,051,976	2,510,222
دائنو تمويل إسلامي	11	24,432,856	22,072,412	19,638,836
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		336,966	324,989	320,121
مجموع المطلوبات		**27,756,163**	**25,449,377**	**22,469,179**
حقوق الملكية				
رأس المال		26,374,759	26,374,759	26,374,759
أسهم خزينة	12	(2,114,983)	(1,275,761)	(116,277)
احتياطي أسهم خزينة		4,995	4,995	4,995
احتياطي إجباري		922,477	922,477	641,306
احتياطي اختياري		922,477	922,477	641,306
احتياطي القيمة العادلة		266,870	1,547,696	565,505
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(34,795)	(108,648)	(106,176)
أرباح مرحلة		4,426,609	4,370,544	3,260,104
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		**30,768,409**	**32,758,539**	**31,265,522**
حصص غير مسيطرة		3,569,629	3,615,135	3,461,139
مجموع حقوق الملكية		**34,338,038**	**36,373,674**	**34,726,661**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**62,094,201**	**61,823,051**	**57,195,840**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات تمويلية		643,116	617,452	1,308,399	1,206,326
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	162,777	109,438	328,677	224,131
إيرادات تأجير		76,303	76,491	153,353	151,931
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	400,676	412,430	351,176	350,754
إيرادات أخرى		59,052	75,262	124,911	124,191
		1,341,924	**1,291,073**	**2,266,516**	**2,057,333**
المصاريف					
تكاليف تمويل		(325,930)	(247,951)	(552,653)	(491,990)
تكاليف موظفين		(140,360)	(119,590)	(292,427)	(274,234)
(تحميل) / رد مخصص تسهيلات ائتمانية	7	(32,029)	43,492	(111,287)	63,933
مصاريف أخرى		(52,260)	(77,291)	(141,966)	(205,312)
		(550,579)	**(401,340)**	**(1,098,333)**	**(907,603)**
ربح الفترة قبل الاستقطاعات		791,345	889,733	1,168,183	1,149,730
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(9,164)	(20,451)	(17,578)	(26,670)
الزكاة		(3,666)	(8,180)	(7,031)	(10,668)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(4,994)	(6,558)	(6,279)	(7,445)
صافي ربح الفترة		**773,521**	**854,544**	**1,137,295**	**1,104,947**
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		717,922	815,054	1,031,926	1,031,500
حصص غير مسيطرة		55,599	39,490	105,369	73,447
صافي ربح الفترة		**773,521**	**854,544**	**1,137,295**	**1,104,947**
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	14	**2.94**	**3.11**	**4.22**	**3.94**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2026	2025	2026	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح الفترة	**773,521**	**854,544**	**1,137,295**	**1,104,947**
(خسارة) / دخل شامل آخر				
بنود لن يتم تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:				
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	245,875	143,243	(1,280,826)	323,131
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:				
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة	27,818	(131,151)	105,503	(107,057)
(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة	**273,693**	**12,092**	**(1,175,323)**	**216,074**
إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	**1,047,214**	**866,636**	**(38,028)**	**1,321,021**
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	983,270	866,491	(175,047)	1,279,691
حصص غير مسيطرة	63,944	145	137,019	41,330
	1,047,214	**866,636**	**(38,028)**	**1,321,021**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

	رأس المال	أسهم خزينة	حتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطي شركات زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	242,374	(31,236)	3,013,867	**30,771,094**	3,568,803	**34,339,897**
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,031,500	**1,031,500**	73,447	**1,104,947**
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	323,131	(74,940)	-	**248,191**	(32,117)	**216,074**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	323,131	(74,940)	1,031,500	**1,279,691**	41,330	**1,321,021**
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	(785,263)	**(785,263)**	-	**(785,263)**
الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	(148,994)	**(148,994)**
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	565,505	(106,176)	3,260,104	**31,265,522**	3,461,139	**34,726,661**
الرصيد كما في 1 يناير 2026	26,374,759	(1,275,761)	4,995	922,477	922,477	1,547,696	(108,648)	4,370,544	**32,758,539**	3,615,135	**36,373,674**
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,031,926	**1,031,926**	105,369	**1,137,295**
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	(1,280,826)	73,853	-	**(1,206,973)**	31,650	**(1,175,323)**
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(1,280,826)	73,853	1,031,926	**(175,047)**	137,019	**(38,028)**
شراء أسهم خزينة	-	(839,222)	-	-	-	-	-	-	**(839,222)**	-	**(839,222)**
توزيعات أرباح (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	(975,861)	**(975,861)**	-	**(975,861)**
الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	(182,525)	**(182,525)**
الرصيد كما في 30 يونيو 2026	26,374,759	(2,114,983)	4,995	922,477	922,477	266,870	(34,795)	4,426,609	**30,768,409**	3,569,629	**34,338,038**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

	إيضاحات	لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 دينار كويتي	لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 دينار كويتي
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		**1,137,295**	**1,104,947**
تعديلات لـ:			
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	(328,677)	(224,131)
تحميل/(رد) مخصص تسهيلات ائتمانية	7	111,287	(63,933)
الاستهلاك والإطفاء		5,418	2,530
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	(351,176)	(350,754)
تكاليف تمويل		552,653	491,990
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		11,977	(7,292)
		1,138,777	**953,357**
التغير في رأس المال العامل			
مدينو تمويل		(1,302,386)	(731,387)
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا		(73,785)	(115,039)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(103,133)	(263,803)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		**(340,527)**	**(156,872)**
الأنشطة الاستثمارية			
شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(365,709)	(717)
متحصلات من استرداد أوراق مالية بالتكلفة المطفأة		831,339	-
شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(535,673)	-
متحصلات من استرداد أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	2,896
شراء موجودات أخرى		(17,118)	(104)
إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية	13	405,026	267,631
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	6	585,865	478,648
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		**903,730**	**748,354**
الأنشطة التمويلية			
المحصل من دائنو تمويل إسلامي		2,350,000	1,270,000
المدفوع لدائنو تمويل إسلامي		-	(489,904)
شراء أسهم خزينة		(839,222)	-
المدفوع لتخفيض رأس المال		(562)	(4,567)
توزيعات أرباح مدفوعة		(932,143)	(755,055)
المدفوع للحصص غير المسيطرة		(182,525)	(148,994)
تكاليف تمويل مدفوعة		(552,653)	(491,990)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		**(157,105)**	**(620,510)**
صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل		**406,098**	**(29,028)**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**2,573,720**	**1,197,734**
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**2,979,818**	**1,168,706**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ممارسة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاول أعمالاً مماثلة أو تساعدها في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضًا عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	عقارات	100	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمار	70	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.	دولة الكويت	استشارات عقارية	100	100	100

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 30 يونيو 2026. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 18,040,480 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 18,184,056 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 17,120,411 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 381,562 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (صافي أرباح 240,706 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025).

4. النقد والنقد المعادل

	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك ومحافظ	2,978,668	1,673,720	1,167,556
وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)	-	900,000	-
نقد في الصندوق	1,150	-	1,150
	2,979,818	**2,573,720**	**1,168,706**

5. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في والوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالة. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 3.75% - 4.25% سنويا كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 4% - 4.25% و 30 يونيو 2025: 3.75% إلى 4.25% سنويا). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025).

6. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت	عقارات	28.25	28.25	28.25

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	11,715,659	11,548,041	11,548,041
حصة في النتائج	328,677	744,828	224,131
حصة الاحتياطيات	105,503	(110,587)	(107,057)
توزيعات أرباح مستلمة	(585,865)	(478,648)	(478,648)
تعديلات أخرى	-	12,025	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	11,563,974	11,715,659	11,186,467

قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع. " بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 30 يونيو 2026.

أ- قامت الشركة الزميلة ببيع حق انتفاع عقار استثماري خارج دولة الكويت إلى أحد المساهمين ولا يزال جزء من المقابل المستحق من عملية البيع غير مسدد حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تقوم الشركة الزميلة بتحصيل إيجارات العقار المباع واستخدامها في سداد الرصيد المتبقي من الذمة المدينة. جاري العمل من قبل إدارة الشركة الزميلة على إعداد خطة لسداد وتسوية ذلك الرصيد المستحق.

7. مدينو تمويل

	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو تمويل – بالإجمالي	25,805,544	24,278,385	23,107,305
ناقصا: إيرادات مؤجلة ومعلقة	(3,602,505)	(3,377,732)	(3,249,886)
ناقصًا: مخصص تسهيلات ائتمانية	(2,862,964)	(2,751,677)	(2,722,705)
مدينو تمويل - بالصافي	19,340,075	18,148,976	17,134,714

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,800,214 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,627,390 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,653,414 دينار كويتي)، وهو أقل من/يعادل/أقل من مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,862,964 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,751,677 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,722,705 دينار كويتي).

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2026	19,813,805	1,008,604	3,455,976	24,278,385
صافي التمويل / (التحصيل)	1,945,247	(295,790)	(122,298)	1,527,159
المحول من / إلى المرحلة 1	(1,508,927)	1,359,535	149,392	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(288,211)	288,211	-
الرصيد في 30 يونيو 2026	20,250,125	1,784,138	3,771,281	25,805,544

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	17,857,679	615,831	3,674,041	22,147,551
صافي التمويل / (التحصيل)	1,419,943	(238,872)	(221,317)	959,754
المحول من / إلى المرحلة 1	(412,370)	412,370	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(49,394)	49,394	-
الرصيد في 30 يونيو 2025	18,865,252	739,935	3,502,118	23,107,305

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2026	86,373	44,290	2,496,727	2,627,390
المحمل خلال الفترة	11,343	72,002	89,479	172,824
المحول من / إلى المرحلة 1	(7,007)	6,086	921	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(15,397)	15,397	-
الرصيد في 30 يونيو 2026	90,709	106,981	2,602,524	2,800,214

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	77,131	36,191	2,673,316	2,786,638
المحمل / (رد) خلال الفترة	7,445	845	(141,514)	(133,224)
المحول من / إلى المرحلة 1	(2,121)	2,121	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(143)	143	-
الرصيد في 30 يونيو 2025	82,455	39,014	2,531,945	2,653,414

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على المخصص المطلوب لمديني التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كالتالي:

	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير	2,751,677	2,786,638
المحمل / (رد) خلال الفترة	111,287	(63,933)
الرصيد في 30 يونيو	2,862,964	2,722,705

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 1,660,676 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 1,910,660 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,022,987 دينار كويتي) على مدينو التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان.

8. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا

	30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
سلف موظفين	26,001	20,709	20,141
إيرادات مستحقة	161,426	88,808	272,938
أخرى	69,751	73,876	108,228
	257,178	**183,393**	**401,307**

9. استثمارات في أوراق مالية

	30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
صناديق أجنبية مسعرة	2,345,277	1,676,944	1,478,257
أسهم محلية مسعرة	79,524	92,623	92,459
صناديق أجنبية غير مسعرة	275,192	448,603	567,694
أسهم محلية غير مسعرة	151,000	151,000	316,800
أسهم أجنبية غير مسعرة	143,000	143,000	118,300
	2,993,993	**2,512,170**	**2,573,510**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم محلية مسعرة	5,405,309	6,687,796	5,643,261
أسهم أجنبية مسعرة	929,164	817,234	706,293
أسهم محلية غير مسعرة	1,572,940	1,317,500	900,000
أسهم أجنبية غير مسعرة	1,366,880	1,366,880	1,482,207
	9,274,293	**10,189,410**	**8,731,761**
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة			
صكوك الدين - مسعرة في البورصات الأجنبية	1,593,459	2,420,012	2,025,847
	1,593,459	**2,420,012**	**2,025,847**
	13,861,745	**15,121,592**	**13,331,118**

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في إيضاح 18.

10. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية دائنة	334,957	621,122	591,137
مستحقات تخفيض رأس المال	96,038	96,600	102,047
الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين	183,979	363,237	166,736
المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة	600,000	600,000	750,000
توزيعات أرباح مستحقة	217,142	173,424	179,851
ضريبة دعم العمالة الوطنية	17,578	63,979	26,670
الزكاة	7,031	25,592	10,668
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	6,279	17,857	7,445
أخرى	1,523,337	1,090,165	675,668
	2,986,341	**3,051,976**	**2,510,222**

11. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة 4.35% - 4.75% و4.62% - 4.82% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 4.6% - 5.25% و 4.65% - 6.46% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 30 يونيو 2025: 5.51% - 5.25% و 4.76% - 5.44% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

	30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمار في وكالات مدينة	9,347,321	9,347,321	9,347,321
حوالة حق على المدينين – بالإجمالي	634,788	822,738	1,159,900
عقارات استثمارية	4,590,000	4,590,000	4,495,000
استثمار في أوراق مالية	10,548,401	12,050,589	10,421,352

12. أسهم خزينة

	30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة (سهم)	19,782,330	11,423,461	1,993,185
النسبة إلى الأسهم المصدرة	7.5%	%4.33	0.756%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	2,195,839	1,268,004	135,736
التكلفة (دينار كويتي)	2,114,983	1,275,761	116,277

13. صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
التغير في القيمة العادلة	(4,350)	158,239	(53,850)	83,123
إيرادات توزيعات أرباح	12,997	16,268	12,997	26,162
	8,647	**174,507**	**(40,853)**	**109,285**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إيرادات توزيعات أرباح	392,029	237,923	392,029	241,469
	400,676	**412,430**	**351,176**	**350,754**

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2026	2025	2026	2025
صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	717,922	815,054	1,031,926	1,031,500
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)	243,965,261	261,754,406	244,571,724	261,754,406
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	2.94	3.11	4.22	3.94

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الأرصدة:			
مدينو تمويل (إجمالي)	3,330,899	2,489,203	2,400,775
استثمارات في أوراق مالية	860,000	860,000	900,000
مزايا الإدارة العليا المستحقة	243,885	225,922	220,955
سلف للموظفين	11,434	9,676	7,528
مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة	-	61,000	-

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي: (تتمة)

	30 يونيو 2026 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
المعاملات:		
أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا تكاليف الموظفين	121,199	113,824
ب) إيرادات تمويل	73,929	72,600

16. معلومات قطاعية

ان المجموعة مقسمة الى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

	30 يونيو 2026			
	تمويل دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,203,176	1,026,603	36,737	2,266,516
مصاريف القطاع	(653,839)	(160,876)	(283,618)	(1,098,333)
نتائج القطاع	549,337	865,727	(246,881)	1,168,183
موجودات القطاع	26,540,580	34,993,243	560,378	62,094,201
مطلوبات القطاع	16,111,283	9,256,530	2,388,350	27,756,163

	31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
	تمويل دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات القطاع	3,557,032	1,843,475	176,533	5,577,040
مصاريف القطاع	(921,180)	(394,124)	(1,220,601)	(2,535,905)
نتائج القطاع	2,635,852	1,449,351	(1,044,068)	3,041,135
موجودات القطاع	24,006,359	37,339,019	477,673	61,823,051
مطلوبات القطاع	14,047,448	9,246,086	2,155,843	25,449,377

16. معلومات قطاعية (تتمة)

	30 يونيو 2025			
	تمويل دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,172,273	853,972	31,088	2,057,333
مصاريف القطاع	(374,125)	(233,442)	(300,036)	(907,603)
نتائج القطاع	798,148	620,530	(268,948)	1,149,730
موجودات القطاع	22,685,856	33,808,706	701,278	57,195,840
مطلوبات القطاع	11,904,833	9,075,140	1,489,206	22,469,179

17. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس المال المدفوع (4 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وكذلك عدم دفع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة.

18. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2026				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	2,424,801	275,192	294,000	2,993,993
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,334,473	255,440	2,684,380	9,274,293
	8,759,274	**530,632**	**2,978,380**	**12,268,286**

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي: (تتمة)

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,769,567	448,603	294,000	2,512,170
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,505,030	-	2,684,380	10,189,410
	9,274,597	**448,603**	**2,978,380**	**12,701,580**

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2025				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,570,716	567,694	435,100	2,573,510
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,349,554	-	2,382,207	8,731,761
	7,920,270	**567,694**	**2,817,307**	**11,305,271**

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلا قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

	30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	2,978,380	2,817,307	2,817,307
اضافات	-	413,738	-
التغير في القيمة العادلة	-	(252,665)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	2,978,380	2,978,380	2,817,307

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة.

المنار
للتمويل والإجارة



2026