المنار
للتمويل والإجارة



2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7- 16

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.
(عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم 2.1.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

	إيضاحات	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	1,168,706	1,197,734	1,935,509
استثمارات في وكالات مدينة	5	9,347,321	9,347,321	9,347,321
استثمار في شركة زميلة	6	11,186,467	11,548,041	11,127,655
مدينو تمويل	7	17,134,714	16,339,394	14,416,316
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا	8	401,307	286,268	322,545
استثمارات في أوراق مالية	9	13,331,118	12,945,622	11,026,529
عقارات استثمارية		4,615,000	4,615,000	4,412,000
موجودات أخرى		11,207	13,633	10,421
مجموع الموجودات		**57,195,840**	**56,293,013**	**52,598,296**

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10	2,510,222	2,766,963	1,481,796
دائنو تمويل إسلامي	11	19,638,836	18,858,740	17,776,086
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		320,121	327,413	310,458
مجموع المطلوبات		**22,469,179**	**21,953,116**	**19,568,340**
حقوق الملكية				
رأس المال		26,374,759	26,374,759	26,374,759
أسهم خزينة	12	(116,277)	(116,277)	(46,122)
احتياطي أسهم خزينة		4,995	4,995	4,995
احتياطي إجباري		641,306	641,306	494,271
احتياطي اختياري		641,306	641,306	494,271
احتياطي القيمة العادلة		565,505	242,374	(439,961)
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(106,176)	(31,236)	(77,983)
أرباح مرحلة		3,260,104	3,013,867	2,803,156
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		31,265,522	30,771,094	29,607,386
حصص غير مسيطرة		3,461,139	3,568,803	3,422,570
مجموع حقوق الملكية		**34,726,661**	**34,339,897**	**33,029,956**
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية		**57,195,840**	**56,293,013**	**52,598,296**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2025	2024	2025	2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات تمويلية		617,452	532,959	1,206,326	1,085,327
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	109,438	143,387	224,131	523,819
إيرادات تأجير		76,491	71,840	151,931	143,355
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	412,430	141,360	350,754	251,052
إيرادات أخرى		75,262	106,373	124,191	225,640
		1,291,073	**995,919**	**2,057,333**	**2,229,193**
المصاريف					
تكاليف تمويل		(247,951)	(244,289)	(491,990)	(500,439)
تكاليف موظفين		(119,590)	(154,102)	(274,234)	(311,351)
رد / (تحميل) مخصص تسهيلات ائتمانية	7	43,492	(26,114)	63,933	(122,523)
مصاريف أخرى		(77,291)	(78,817)	(205,312)	(185,352)
		(401,340)	**(503,322)**	**(907,603)**	**(1,119,665)**
الربح الفترة قبل الاستقطاعات		889,733	492,597	1,149,730	1,109,528
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(20,451)	(8,422)	(26,670)	(20,992)
الزكاة		(8,180)	(3,373)	(10,668)	(8,468)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(6,558)	(3,955)	(7,445)	(8,480)
صافي ربح الفترة		**854,544**	**476,847**	**1,104,947**	**1,071,588**
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		815,054	423,691	1,031,500	904,303
حصص غير مسيطرة		39,490	53,156	73,447	167,285
صافي ربح الفترة		**854,544**	**476,847**	**1,104,947**	**1,071,588**
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	14	**3.11**	**1.61**	**3.94**	**3.43**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2025	2024	2025	2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح الفترة		**854,544**	**476,847**	**1,104,947**	**1,071,588**
دخل شامل آخر					
بنود لن يتم تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع					
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**143,243**	**118,250**	**323,131**	**441,297**
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:					
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(131,151)	(52,276)	(107,057)	(38,490)
دخل شامل آخر للفترة		12,092	65,974	216,074	402,807
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**866,636**	**542,821**	**1,321,021**	**1,474,395**
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		866,491	505,347	1,279,691	1,318,657
حصص غير مسيطرة		145	37,474	41,330	155,738
إجمالي الدخل الشامل		**866,636**	**542,821**	**1,321,021**	**1,474,395**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

	رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطي شركات زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2024	**26,374,759**	**-**	**4,995**	**494,271**	**494,271**	**(881,258)**	**(51,040)**	**2,690,096**	**29,126,094**	**3,266,832**	**32,392,926**
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	904,303	**904,303**	167,285	**1,071,588**
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	441,297	(26,943)	-	**414,354**	(11,547)	**402,807**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	441,297	(26,943)	904,303	**1,318,657**	155,738	**1,474,395**
شراء أسهم خزينة	-	(46,122)	-	-	-	-	-	-	**(46,122)**	-	**(46,122)**
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	(791,243)	**(791,243)**	-	**(791,243)**
الرصيد كما في 30 يونيو 2024	**26,374,759**	**(46,122)**	**4,995**	**494,271**	**494,271**	**(439,961)**	**(77,983)**	**2,803,156**	**29,607,386**	**3,422,570**	**33,029,956**
الرصيد كما في 1 يناير 2025	**26,374,759**	**(116,277)**	**4,995**	**641,306**	**641,306**	**242,374**	**(31,236)**	**3,013,867**	**30,771,094**	**3,568,803**	**34,339,897**
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,031,500	**1,031,500**	73,447	**1,104,947**
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	323,131	(74,940)	-	**248,191**	(32,117)	**216,074**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	323,131	(74,940)	1,031,500	**1,279,691**	41,330	**1,321,021**
توزيعات أرباح (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	(785,263)	**(785,263)**	-	**(785,263)**
الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	(148,994)	**(148,994)**
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	**26,374,759**	**(116,277)**	**4,995**	**641,306**	**641,306**	**565,505**	**(106,176)**	**3,260,104**	**31,265,522**	**3,461,139**	**34,726,661**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

	إيضاحات	لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 دينار كويتي	لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		1,104,947	1,071,588
تعديلات لـ:			
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	(224,131)	(523,819)
ربح صفقة شراء حصة إضافية في شركة زميلة	6	-	(32,054)
/ تحميل مخصص تسهيلات ائتمانية) رد(	7	(63,933)	122,523
الاستهلاك والإطفاء		2,530	2,626
صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	(350,754)	(251,052)
تكاليف تمويل		491,990	500,439
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		(7,292)	22,487
		953,357	**912,738**
التغير في رأس المال العامل			
مدينو تمويل		(731,387)	353,477
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا		(115,039)	(19,870)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(263,803)	(4,252)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		-	(15,318)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية		**(156,872)**	**1,226,775**
الأنشطة الاستثمارية			
شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(717)	(651)
محصل عند استحقاق أوراق مالية بالتكلفة المطفأة		-	64,628
مدفوع لشراء حصة إضافية في شركة زميلة	6	-	(195,250)
متحصلات من استرداد أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		2,896	4,506
شراء موجودات أخرى		(104)	(775)
إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية	13	267,631	133,383
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	6	478,648	467,401
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		**748,354**	**473,242**
الأنشطة التمويلية			
المحصل من دائنو تمويل إسلامي		1,270,000	-
المدفوع لدائنو تمويل إسلامي		(489,904)	(274,320)
شراء أسهم خزينة		-	(46,122)
المدفوع لتخفيض رأس المال		(4,567)	(59,864)
توزيعات أرباح مدفوعة		(755,055)	(758,302)
المدفوع للحصص غير المسيطرة		(148,994)	-
تكاليف تمويل مدفوعة		(491,990)	(500,439)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(620,510)	(1,639,047)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(29,028)**	**60,970**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**1,197,734**	**1,874,539**
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**1,168,706**	**1,935,509**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ميونيوة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ميونيوة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاول أعمالاً مماثلة أو تساعدها في ميونيوة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ ..... 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضًا عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتبارًا من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، غير أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الميونيوات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعرضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 في ابريل 2021 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	عقارات	100	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمار	70	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.	دولة الكويت	استشارات عقارية	100	100	-

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 30 يونيو 2025. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,120,411 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 17,473,779 دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 15,904,823 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 240,706 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (صافي أرباح 582,552 دينار كويتي خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024).

4. النقد والنقد المعادل

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك ومحافظ	1,167,556	896,734	1,434,359
وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)	-	300,000	500,000
نقد في الصندوق	1,150	1,000	1,150
	1,168,706	**1,197,734**	**1,935,509**

5. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في والوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالة. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 3.75% - 4.25% سنويا كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 4.125% - 4.25% و 30 يونيو 2024: 4.125% إلى 4.5% سنويا). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 و30 يونيو 2024).

6. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت	عقارات	28.294	28.294	28.210

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	11,548,041	10,882,423	10,882,423
إضافات	-	225,178	195,250
ربح من صفقة شراء	-	35,261	32,054
حصة في النتائج	224,131	844,289	523,819
حصة الاحتياطيات	(107,057)	28,291	(38,490)
توزيعات أرباح مستلمة	(478,648)	(467,401)	(467,401)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	**11,186,467**	**11,548,041**	**11,127,655**

قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع. " بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 30 يونيو 2025.

7. مدينو تمويل

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو تمويل – بالإجمالي	23,107,305	22,147,551	20,062,040
ناقصا: إيرادات مؤجلة ومعلقة	(3,249,886)	(3,021,519)	(2,736,173)
ناقصًا: مخصص تسهيلات ائتمانية	(2,722,705)	(2,786,638)	(2,909,551)
مدينو تمويل - بالصافي	17,134,714	16,339,394	14,416,316

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,653,414 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,786,638 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 2,705,099 دينار كويتي)، وهو أقل من/يعادل/أقل من مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,722,705 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,786,638 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 2,909,551 دينار كويتي).

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	17,857,679	615,831	3,674,041	**22,147,551**
صافي التمويل / (التحصيل)	1,419,943	(238,872)	(221,317)	**959,754**
المحول من / إلى المرحلة 1	(412,370)	412,370	-	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(49,394)	49,394	**-**
الرصيد في 30 يونيو 2025	18,865,252	739,935	3,502,118	**23,107,305**

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2024	15,672,403	1,056,822	3,690,901	**20,420,126**
صافي التمويل / (التحصيل)	452,785	(633,906)	(176,965)	**(358,086)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(546,589)	480,782	65,807	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(19,891)	19,891	**-**
الرصيد في 30 يونيو 2024	15,578,599	883,807	3,599,634	**20,062,040**

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	77,131	36,191	2,673,316	**2,786,638**
المحمل / (رد) خلال الفترة	7,445	845	(141,514)	**(133,224)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(2,121)	2,121	-	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(143)	143	**-**
الرصيد في 30 يونيو 2025	82,455	39,014	2,531,945	**2,653,414**

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي (تتمة):

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2024	70,053	20,483	2,696,492	**2,787,028**
المحمل / (رد) خلال الفترة	1,692	(14,805)	(68,816)	**(81,929)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(4,297)	4,026	271	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	-	18,513	(18,513)	**-**
الرصيد في 30 يونيو 2024	67,448	28,217	2,609,434	**2,705,099**

إن الحركة على المخصص المطلوب لمديني التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كالتالي:

	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير	2,786,638	2,787,028
(رد) / المحمل خلال الفترة	(63,933)	122,523
الرصيد في 30 يونيو	2,722,705	2,909,551

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 2,022,987 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,126,142 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 2,247,913 دينار كويتي) على مدينو التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان.

8. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
سلف موظفين	20,141	15,813	24,628
إيرادات مستحقة	272,938	144,033	228,974
أخرى	108,228	126,422	68,943
	401,307	**286,268**	**322,545**

9. استثمارات في أوراق مالية

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
صناديق أجنبية مسعرة	1,478,257	1,417,484	1,399,613
أسهم محلية مسعرة	92,459	64,881	63,746
صناديق أجنبية غير مسعرة	567,694	575,818	540,604
أسهم محلية غير مسعرة	316,800	316,800	374,400
أسهم أجنبية غير مسعرة	118,300	118,300	130,640
	2,573,510	**2,493,283**	**2,509,003**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم محلية مسعرة	5,643,261	5,353,458	4,531,470
أسهم أجنبية مسعرة	706,293	672,248	713,440
أسهم محلية غير مسعرة	900,000	900,000	-
أسهم أجنبية غير مسعرة	1,482,207	1,482,207	1,237,811
	8,731,761	**8,407,913**	**6,482,721**
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة			
صكوك الدين - مسعرة في البورصات الأجنبية	2,025,847	2,044,426	2,034,805
	2,025,847	**2,044,426**	**2,034,805**
	13,331,118	**12,945,622**	**11,026,529**

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في إيضاح 18.

10. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية دائنة	591,137	735,996	732,593
مستحقات تخفيض رأس المال	102,047	106,614	113,151
الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين	166,736	320,978	109,274
المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة	750,000	750,000	-
توزيعات أرباح مستحقة	179,851	149,644	175,360
ضريبة دعم العمالة الوطنية	26,670	34,139	20,992
الزكاة	10,668	13,897	8,468
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	7,445	13,233	8,480
أخرى	675,668	642,462	313,478
	2,510,222	**2,766,963**	**1,481,796**

11. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة 5.1% - 5.25% و 4.76% - 5.44% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 5.10% - 5.50% و 4.91% - 6.39% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 30 يونيو 2024: 5.375% - 5.50% و 4.79% - 6.64% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمار في وكالات مدينة	9,347,321	9,347,321	9,347,321
حوالة حق على المدينين – بالإجمالي	1,159,900	1,545,135	1,930,991
عقارات استثمارية	4,495,000	4,495,000	4,292,000
استثمار في أوراق مالية	10,421,352	10,063,434	9,219,932

12. أسهم خزينة

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة (سهم)	1,993,185	1,993,185	770,281
النسبة إلى الأسهم المصدرة	0.756%	0.756%	0.292%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	135,736	138,526	45,447
التكلفة (دينار كويتي)	116,277	116,277	46,122

13. صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024	2025	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
التغير في القيمة العادلة	158,239	20,753	83,123	117,669
إيرادات توزيعات أرباح	16,268	15,833	26,162	25,216
	174,507	**36,586**	**109,285**	**142,885**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إيرادات توزيعات أرباح	237,923	104,774	241,469	108,167
	412,430	**141,360**	**350,754**	**251,052**

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024	2025	2024
صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	815,054	423,691	1,031,500	904,303
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)	261,754,406	263,655,503	261,754,406	263,701,547
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**3.11**	**1.61**	**3.94**	**3.43**

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الأرصدة:			
مدينو تمويل (إجمالي)	2,400,775	2,481,130	2,520,570
استثمارات في أوراق مالية	900,000	900,000	-
مزايا الإدارة العليا المستحقة	220,955	273,568	199,136
سلف للموظفين	7,528	6,709	11,732
مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة	-	61,000	-

	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي
المعاملات:		
أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا تكاليف الموظفين	113,824	127,924
ب) إيرادات تمويل	72,600	73,189

16. معلومات قطاعية

ان المجموعة مقسمة الى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

	30 يونيو 2025			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	1,172,273	853,972	31,088	2,057,333
مصاريف القطاع	(374,125)	(233,442)	(300,036)	(907,603)
نتائج القطاع	798,148	620,530	(268,948)	1,149,730
موجودات القطاع	22,685,856	33,808,706	701,278	57,195,840
مطلوبات القطاع	11,904,833	9,075,140	1,489,206	22,469,179

	31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	2,255,727	1,924,948	65,855	4,246,530
مصاريف القطاع	(826,409)	(599,414)	(1,086,870)	(2,512,693)
نتائج القطاع	1,429,318	1,325,534	(1,021,015)	1,733,837
موجودات القطاع	22,103,213	33,626,875	562,925	56,293,013
مطلوبات القطاع	11,043,286	9,301,450	1,608,380	21,953,116

	30 يونيو 2024			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	983,347	1,095,825	150,021	2,229,193
مصاريف القطاع	(390,754)	(314,010)	(414,901)	(1,119,665)
نتائج القطاع	592,593	781,815	(264,880)	1,109,528
موجودات القطاع	20,519,777	31,450,276	628,243	52,598,296
مطلوبات القطاع	9,483,754	9,024,925	1,059,661	19,568,340

17. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 ابريل 2025 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (3 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وكذلك عدم دفع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة.

18. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2025				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,570,716	567,694	435,100	2,573,510
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,349,554	-	2,382,207	8,731,761
	7,920,270	**567,694**	**2,817,307**	**11,305,271**

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,482,365	575,818	435,100	2,493,283
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,025,706	-	2,382,207	8,407,913
	7,508,071	**575,818**	**2,817,307**	**10,901,196**

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 يونيو 2024				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,463,359	540,604	505,040	2,509,003
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5,244,910	-	1,237,811	6,482,721
	6,708,269	**540,604**	**1,742,851**	**8,991,724**

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلا قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

	30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	2,817,307	1,742,851	1,742,851
اضافات	-	1,242,857	-
تخفيض رأس المال	-	(36,855)	-
التغير في القيمة العادلة	-	(131,546)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	**2,817,307**	**2,817,307**	**1,742,851**

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة.

19. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض الفترة الحالية ولم يكن لإعادة التصنيف تأثير على إجمالي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المفصح عنها سابقًا.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



2025