المنار
للتمويل والإجارة



2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

فهـرس **صفحـة**

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 17

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة
لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج
استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم 2.1.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت:13 مايو 2026

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

	إيضاح	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	2,451,618	2,573,720	1,207,814
استثمارات في وكالات مدينة	5	9,347,321	9,347,321	9,347,321
استثمار في شركة زميلة	6	11,959,244	11,715,659	11,686,828
مدينو تمويل	7	18,624,527	18,148,976	17,065,658
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا	8	1,342,785	183,393	367,694
استثمارات في أوراق مالية	9	13,508,811	15,121,592	13,052,385
عقارات استثمارية		4,715,000	4,715,000	4,615,000
موجودات أخرى		31,967	17,390	12,376
مجموع الموجودات		**61,981,273**	**61,823,051**	**57,355,076**

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10	3,756,050	3,051,976	2,906,492
دائنو تمويل إسلامي	11	24,417,412	22,072,412	19,304,150
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		334,462	324,989	350,152
مجموع المطلوبات		**28,507,924**	**25,449,377**	**22,560,794**
حقوق الملكية				
رأس المال		26,374,759	26,374,759	26,374,759
أسهم خزينة	12	(2,114,983)	(1,275,761)	(116,277)
احتياطي أسهم خزينة		4,995	4,995	4,995
احتياطي إجباري		922,477	922,477	641,306
احتياطي اختياري		922,477	922,477	641,306
احتياطي القيمة العادلة		20,995	1,547,696	422,262
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(54,268)	(108,648)	(14,370)
أرباح مرحلة		3,708,687	4,370,544	3,230,313
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		29,785,139	32,758,539	31,184,294
حصص غير مسيطرة		3,688,210	3,615,135	3,609,988
مجموع حقوق الملكية		**33,473,349**	**36,373,674**	**34,794,282**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**61,981,273**	**61,823,051**	**57,355,076**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الادارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدققه)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
		دينار كويتي		دينار كويتي
الإيرادات				
إيرادات تمويلية		665,283		588,874
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	165,900		114,693
إيرادات تأجير		77,050		75,440
صافي الخسائر من استثمارات في أوراق مالية	13	(49,500)		(61,676)
إيرادات أخرى		65,859		48,929
		924,592		**766,260**
المصاريف				
تكاليف تمويل		(226,723)		(244,039)
تكاليف موظفين		(152,067)		(154,644)
(تحميل) / رد مخصص تسهيلات ائتمانية	7	(79,258)		20,441
مصاريف أخرى		(89,706)		(128,021)
		(547,754)		**(506,263)**
ربح الفترة قبل الاستقطاعات		376,838		259,997
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(8,414)		(6,219)
الزكاة		(3,365)		(2,488)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(1,285)		(887)
صافي ربح الفترة		**363,774**		**250,403**
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم		314,004		216,446
حصص غير مسيطرة		49,770		33,957
صافي ربح الفترة		**363,774**		**250,403**
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	14	**1.28**		**0.83**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2026	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح الفترة	**363,774**	**250,403**
(خسارة) / دخل شامل آخر		
بنود لن يتم تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:		
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(1,526,701)	179,888
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:		
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة	77,685	24,094
(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة	**(1,449,016)**	**203,982**
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	**(1,085,242)**	**454,385**
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	(1,158,317)	413,200
حصص غير مسيطرة	73,075	41,185
	(1,085,242)	**454,385**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

	رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطي شركات زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	242,374	(31,236)	3,013,867	**30,771,094**	3,568,803	**34,339,897**
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	216,446	**216,446**	33,957	**250,403**
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	179,888	16,866	-	**196,754**	7,228	**203,982**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	179,888	16,866	216,446	**413,200**	41,185	**454,385**
الرصيد كما في 31 مارس 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	422,262	(14,370)	3,230,313	**31,184,294**	3,609,988	**34,794,282**
الرصيد كما في 1 يناير 2026	26,374,759	(1,275,761)	4,995	922,477	922,477	1,547,696	(108,648)	4,370,544	**32,758,539**	3,615,135	**36,373,674**
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	314,004	**314,004**	49,770	**363,774**
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(1,526,701)	54,380	-	**(1,472,321)**	23,305	**(1,449,016)**
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(1,526,701)	54,380	314,004	**(1,158,317)**	73,075	**(1,085,242)**
شراء أسهم خزينة	-	(839,222)	-	-	-	-	-	-	**(839,222)**	-	**(839,222)**
توزيعات أرباح (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	(975,861)	**(975,861)**	-	**(975,861)**
الرصيد كما في 31 مارس 2026	26,374,759	(2,114,983)	4,995	922,477	922,477	20,995	(54,268)	3,708,687	**29,785,139**	3,688,210	**33,473,349**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		363,774	250,403
تعديلات لـ:			
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	(165,900)	(114,693)
تحميل / (رد) مخصص تسهيلات ائتمانية	7	79,258	(20,441)
الاستهلاك		2,241	1,257
صافي الخسائر من استثمارات في أوراق مالية	13	49,500	61,676
تكاليف تمويل		226,723	244,039
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		9,473	22,739
		565,069	**444,980**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدينو تمويل		(554,809)	(705,823)
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا		(1,159,392)	(81,426)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(240,202)	138,672
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		**(1,389,334)**	**(203,597)**
الأنشطة الاستثمارية			
شراء موجودات أخرى		(16,818)	-
إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية	13	-	13,440
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		**(16,818)**	**13,440**
الأنشطة التمويلية			
المحصل من دائنو تمويل إسلامي		2,350,000	920,000
المدفوع لدائنو تمويل إسلامي		-	(474,590)
شراء أسهم خزينة		(839,222)	
المدفوع لتخفيض رأس المال		-	(617)
توزيعات أرباح مدفوعة		(5)	(517)
تكاليف تمويل مدفوعة		(226,723)	(244,039)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية		1,284,050	200,237
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(122,102)**	**10,080**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**2,573,720**	**1,197,734**
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**2,451,618**	**1,207,814**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ممارسة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاول أعمالاً مماثلة أو تساعدها في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 مايو 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

عدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضًا عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	عقارات	100	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمار	70	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.	دولة الكويت	استشارات عقارية	100	100	100

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 31 مارس 2026. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 18,455,326 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 18,184,056 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 17,625,427 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 186,619 دينار كويتي خلال الثلاثة أشهر أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (صافي أرباح 136,913 دينار كويتي خلال الثلاثة أشهر أشهر المنتهية في 31 مارس 2025).

4. النقد والنقد المعادل

	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك ومحافظ	1,550,468	1,673,720	906,693
وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)	900,000	900,000	300,000
نقد في الصندوق	1,150	-	1,121
	2,451,618	**2,573,720**	**1,207,814**

كما في 31 مارس 2026، يبلغ معدل العائد الفعلي على الوكالة 3.25% (31 ديسمبر 2025: 3.750% و31 مارس 2025: 3.750%)

5. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالة. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 4% - 4.25% سنويا كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 4% - 4.25% و31 مارس 2025: 3.75% إلى 4.25% سنويا). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و31 مارس 2025).

6. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت	عقارات	28.25	28.25	28.25

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	11,715,659	11,548,041	11,548,041
حصة في النتائج	165,900	744,828	114,693
حصة الاحتياطيات	77,685	(110,587)	24,094
توزيعات أرباح مستلمة	-	(478,648)	-
تعديلات أخرى	-	12,025	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	11,959,244	11,715,659	11,686,828

قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع. " بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 31 مارس 2026.

7. مدينو تمويل

	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو تمويل – بالإجمالي	25,058,582	24,278,385	23,034,168
ناقصا: إيرادات مؤجلة ومعلقة	(3,603,120)	(3,377,732)	(3,202,313)
ناقصًا: مخصص تسهيلات ائتمانية	(2,830,935)	(2,751,677)	(2,766,197)
مدينو تمويل – بالصافي	18,624,527	18,148,976	17,065,658

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,830,935 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,627,390 دينار كويتي و31 مارس 2025: 2,701,127 دينار كويتي)، وهو يعادل / أقل من مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,830,935 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,751,677 دينار كويتي و31 مارس 2025: 2,766,197 دينار كويتي).

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2026	19,813,805	1,008,604	3,455,976	24,278,385
صافي التمويل / (التحصيل)	935,674	(130,617)	(24,860)	780,197
المحول من / إلى المرحلة 1	(703,839)	703,839	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(216,324)	216,324	-
الرصيد في 31 مارس 2026	20,045,640	1,365,502	3,647,440	25,058,582

7. مدينو تمويل (تتمة)

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي (تتمة):

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	17,857,679	615,831	3,674,041	22,147,551
صافي التمويل / (التحصيل)	1,089,783	(99,677)	(103,489)	886,617
المحول من / إلى المرحلة 1	(224,056)	224,056	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(3,584)	3,584	-
الرصيد في 31 مارس 2025	18,723,406	736,626	3,574,136	23,034,168

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2026	86,373	44,290	2,496,727	2,627,390
المحمل خلال الفترة	6,334	39,176	158,035	203,545
المحول من / إلى المرحلة 1	(3,796)	3,796	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(14,500)	14,500	-
الرصيد في 31 مارس 2026	88,911	72,762	2,669,262	2,830,935

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	77,131	36,191	2,673,316	2,786,638
المحمل / (رد) خلال الفترة	6,504	(9,789)	(82,226)	(85,511)
المحول من / إلى المرحلة 1	(1,245)	1,245	-	-
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(258)	258	-
الرصيد في 31 مارس 2025	82,390	27,389	2,591,348	2,701,127

إن الحركة على المخصص المطلوب لمديني التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كالتالي:

	31 مارس 2026	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير	2,751,677	2,786,638
تحميل/ (رد) خلال الفترة	79,258	(20,441)
الرصيد في 31 مارس	2,830,935	2,766,197

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 1,523,176 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 1,910,660 دينار كويتي و31 مارس 2025: 2,000,008 دينار كويتي) على مدينو التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان.

8. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا

	31 مارس 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
سلف موظفين	26,999	20,709	16,954
إيرادات مستحقة	160,432	88,808	208,116
دفعات مقدمة	1,070,918	17,665	36,692
أخرى	84,436	56,211	105,932
	1,342,785	**183,393**	**367,694**

9. استثمارات في أوراق مالية

	31 مارس 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
صناديق أجنبية مسعرة	1,631,395	1,676,944	1,324,721
أسهم محلية مسعرة	88,442	92,623	81,968
صناديق أجنبية غير مسعرة	448,833	448,603	576,378
أسهم محلية غير مسعرة	151,000	151,000	316,800
أسهم أجنبية غير مسعرة	143,000	143,000	118,300
	2,462,670	**2,512,170**	**2,418,167**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم محلية مسعرة	5,122,091	6,687,796	5,479,917
أسهم أجنبية مسعرة	856,238	817,234	725,677
أسهم محلية غير مسعرة	1,317,500	1,317,500	900,000
أسهم أجنبية غير مسعرة	1,366,880	1,366,880	1,482,207
	8,662,709	**10,189,410**	**8,587,801**
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة			
صكوك الدين - مسعرة في البورصات الأجنبية	2,383,432	2,420,012	2,046,417
	2,383,432	**2,420,012**	**2,046,417**
	13,508,811	**15,121,592**	**13,052,385**

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في إيضاح 18.

10. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية دائنة	498,124	621,122	839,424
مستحقات تخفيض رأس المال	96,600	96,600	105,997
الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين	180,435	363,237	328,030
المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة	600,000	600,000	750,000
توزيعات أرباح مستحقة	1,149,280	173,424	149,127
ضريبة دعم العمالة الوطنية	72,393	63,979	40,358
الزكاة	28,957	25,592	16,385
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	19,142	17,857	14,120
أخرى	1,111,119	1,090,165	663,051
	3,756,050	**3,051,976**	**2,906,492**

11. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة 4.35% - 4.75% و4.65% - 4.75% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 4.6% - 5.25% و4.65% - 6.46% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 31 مارس 2025: 5.10% - 5.50% و4.75% - 5.24% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

	31 مارس 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمارات في وكالات مدينة	9,347,321	9,347,321	9,347,321
حوالة حق على المدينين – بالإجمالي	731,066	822,738	1,353,996
عقارات استثمارية	4,590,000	4,590,000	4,495,000
استثمارات في أوراق مالية	10,441,989	12,050,589	10,153,110

12. أسهم خزينة

	31 مارس 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة (سهم)	19,782,330	11,423,461	1,993,185
النسبة إلى الأسهم المصدرة	%7.5	%4.33	0.756%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	2,077,145	1,268,004	132,945
التكلفة (دينار كويتي)	2,114,983	1,275,761	116,277

13. صافي الخسائر من استثمارات في أوراق مالية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
التغير في القيمة العادلة	(49,500)	(75,116)
إيرادات توزيعات أرباح	-	9,894
	(49,500)	**(65,222)**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
إيرادات توزيعات أرباح	-	3,546
	(49,500)	**(61,676)**

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2026	2025
صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	314,004	216,446
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)	245,184,926	261,754,406
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	1.28	0.83

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	31 مارس 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الأرصدة:			
مدينو تمويل (إجمالي)	2,494,911	2,489,203	2,437,551
استثمارات في أوراق مالية	860,000	860,000	900,000
مزايا الإدارة العليا المستحقة	294,776	225,922	310,963
سلف للموظفين	14,598	9,676	4,866
مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة	61,000	61,000	61,000

	31 مارس 2026	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
المعاملات:		
أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا تكاليف الموظفين	59,427	52,052
ب) إيرادات تمويل	19,461	37,204

16. معلومات قطاعية

ان المجموعة مقسمة الى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

31 مارس 2026

	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	639,769	261,429	23,394	924,592
مصاريف القطاع	(255,862)	(100,462)	(191,430)	(547,754)
نتائج القطاع	383,907	160,967	(168,036)	376,838
موجودات القطاع	24,564,374	35,765,262	1,651,637	61,981,273
مطلوبات القطاع	16,274,450	9,241,086	2,992,388	28,507,924

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	3,557,032	1,843,475	176,533	5,577,040
مصاريف القطاع	(921,180)	(394,124)	(1,220,601)	(2,535,905)
نتائج القطاع	2,635,852	1,449,351	(1,044,068)	3,041,135
موجودات القطاع	24,006,359	37,339,019	477,673	61,823,051
مطلوبات القطاع	14,047,448	9,246,086	2,155,843	25,449,377

31 مارس 2025

	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	561,733	191,040	13,487	766,260
مصاريف القطاع	(191,303)	(127,607)	(187,353)	(506,263)
نتائج القطاع	370,430	63,433	(173,866)	259,997
موجودات القطاع	22,883,244	33,829,872	641,960	57,355,076
مطلوبات القطاع	11,806,654	9,086,920	1,667,220	22,560,794

17. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس المال المدفوع (4 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وكذلك عدم دفع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة.

18. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 مارس 2026				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,719,837	448,833	294,000	2,462,670
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5,978,329	-	2,684,380	8,662,709
	7,698,166	448,833	2,978,380	11,125,379

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,769,567	448,603	294,000	2,512,170
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,505,030	-	2,684,380	10,189,410
	9,274,597	448,603	2,978,380	12,701,580

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31 مارس 2025				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,406,689	576,378	435,100	2,418,167
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,205,594	-	2,382,207	8,587,801
	7,612,283	576,378	2,817,307	11,005,968

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلا قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية:

	31 مارس 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	2,978,380	2,817,307	2,817,307
إضافات	-	413,738	-
التغير في القيمة العادلة	-	(252,665)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	2,978,380	2,978,380	2,817,307

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة.

19. أحداث جوهرية

يتمثل هذا الحدث تصاعد حدة التوترات الجيوسياسية بصورة جوهرية في منطقة الشرق الأوسط وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي الإدارة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وصافي قيمة موجودات المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



2026