

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

13/08/2020	التاريخ
شركة المنار للتمويل و الإجارة	اسم الشركة المدرجة
نحيطكم علماً بأنه إجتمع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 1:00 ظهراً يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 مرفق نتائج الاجتماع	المعلومة الجوهرية
لا يوجد أثر مالي	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

(Handwritten signature)

التاريخ: 13 أغسطس 2020

المرجع: M.A./at./20/50939

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،، وبعد،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى أحكام الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، نحيطكم علماً بأنه تم اجتماع مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة في تمام الساعة 1:00 ظهراً يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 وقد أسفر الاجتماع عما يلي:

المصادقة على البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 وعن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،


د. منير عمر أفيوني
الرئيس التنفيذي بالتكليف



- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نسخة للسادة هيئة أسواق المال.

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298 3001
Al-Qibla, Abu Baker St. - Al-Bahar Tower, 9th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 30,874,759

هاتف: (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001

القبلة، شارع أبو بكر - برج البحر، الدور التاسع ص.ب: 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 30,874,759 د.ك

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on

2020-06-30

نتائج الربع الأول المنتهي في

Company Name

ALMANAR Financing & Leasing Co.

اسم الشركة

المنار للتمويل والإجارة

Board of Directors Meeting Date

2020-08-13

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

- ☒ Approved financial statements
☒ Approved auditor's report

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

- ☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ نسخة من تقرير مراقبي الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
%	2019-06-30	2020-06-30	
-348.75 %	598,065	(1,487,705)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-436.08 %	1.94	(6.52)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-7.53 %	18,975,998	17,547,359	الموجودات المتداولة Current Assets
-7.21 %	43,414,963	40,286,136	إجمالي الموجودات Total Assets
-7.28 %	5,903,863	5,474,173	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-20.46 %	10,491,139	8,344,982	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-2.99 %	32,916,174	31,933,504	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-32.52 %	1,784,613	1,204,310	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-370.96 %	534,827	-1,449,154	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
1.26 %	(4.76) %	(4.82) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
-350.30 %	169,100	(423,260)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-349.09 %	0.55	(1.37)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-49.81 %	900,773	452,075	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-307.02 %	155,798	(322,532)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase of Loans Provisions - Increase in Loss of Value for Unquoted Investments - Decrease in Finance Revenues - Delay of customers monthly installments for 3 months	- ازدياد قيمة مخصصات القروض - ازدياد قيمة خسائر الاستثمارات غير المدرجة - انخفاض إيرادات التمويل - تأجيل استحقاق الأقساط الشهرية للعملاء لمدة 3 شهور
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
14,994	14,994
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
192,167	192,167

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد / None	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Not Applicable	لا ينطبق

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف Acting CEO	د. منير عمر أفيوني Dr. Munir Afuni

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب أرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة المنار للتمويل والإجارة

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة (شركة مساهمة كويتية - مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 يونيو 2020، وكذلك بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

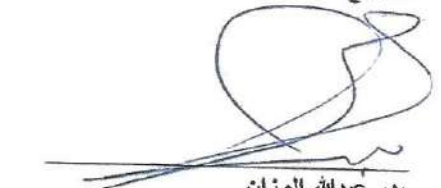
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.


بدر عبدالله الوزان
مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 13 أغسطس 2020

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2020

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	إيضاح	
978,834	1,108,166	1,528,884	5	الأصول
4,347,321	4,347,321	4,347,321	6	النقد والنفد المعادل
30,122,936	28,668,076	25,154,446	7	استثمار في مباحات مدينة
815,164	1,480,532	1,476,289	8	مدينو تمويل
4,443,321	4,372,948	3,616,207	9	مدينون آخرون ومدفوعات مقدماً
2,449,347	4,126,940	3,977,494	10	استثمارات في أوراق مالية
232,972	155,630	106,762		استثمارات عقارية
25,068	38,994	78,733		ذمم مدينة أخرى
43,414,963	44,298,607	40,286,136		موجودات أخرى
				مجموع الأصول
				الالتزامات وحقوق الملكية
				الالتزامات
6,450,659	7,334,758	6,471,754	11	دائنو مباحة ووكالة إسلامية
2,668,189	1,810,361	645,174	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,372,291	1,199,649	1,228,054		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
10,491,139	10,344,768	8,344,982		مجموع الالتزامات
				حقوق الملكية
30,874,759	30,874,759	30,874,759		رأس المال
312,020	312,020	312,020		علاوة إصدار
2,000,722	2,000,722	2,000,722		احتياطي قانوني
1,242,080	1,242,080	371,744		احتياطي اختياري
(43,177)	386,944	(138,036)		احتياطي القيمة العادلة
(1,470,230)	(870,336)	(1,487,705)		خسائر متراكمة
32,916,174	33,946,189	31,933,504		مجموع حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
7,650	7,650	7,650		حقوق الجهات غير المسيطرة
32,923,824	33,953,839	31,941,154		مجموع حقوق الملكية
43,414,963	44,298,607	40,286,136		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بدر حمد الربيعية
نائب رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
1,567,134	1,130,857	768,737	437,320		الإيرادات
86,042	(38,551)	32,272	(100,728)	13	إيرادات تمويل
96,288	(151,522)	-	15,186	14	صافي (خسائر) / إيرادات استثمارات عقارية
217,479	73,453	132,036	14,755		صافي أرباح / (خسائر) استثمارات
1,966,943	1,014,237	933,045	366,533		إيرادات أخرى
204,082	188,825	103,760	71,937		المصاريف
652,950	487,626	335,492	234,831		تكاليف تمويل
-	437,320	-	437,320		تكاليف موظفين
30,170	1,174,801	59,540	(17,491)		خسارة تأجيل أقساط مدينو التمويل
458,872	213,370	246,183	63,196		مخصص خسائر ائتمان
1,346,074	2,501,942	744,975	789,793		مصاريف أخرى
620,869	(1,487,705)	188,070	(423,260)		(الخسائر) / الربح قبل الاستقطاعات
(15,657)	-	(15,657)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,147)	-	(3,313)	-		الزكاة
598,065	(1,487,705)	169,100	(423,260)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
598,065	(1,487,705)	169,100	(423,260)		يوزع كما يلي:
-	-	-	-		لمساهمي الشركة الأم
598,065	(1,487,705)	169,100	(423,260)		لحقوق الجهات غير المسيطرة
-	(524,980)	-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	-	-	-		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان
-	-	-	-		الدخل المرحلي المجموع المكثف:
-	-	-	-		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في
-	-	-	-		أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
598,065	(2,012,685)	169,100	(423,260)		الدخل الشامل الآخر
598,065	(2,012,685)	169,100	(423,260)		إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل
-	-	-	-		توزع كما يلي:
598,065	(2,012,685)	169,100	(423,260)		لمساهمي الشركة الأم
-	-	-	-		لحقوق الجهات غير المسيطرة
598,065	(2,012,685)	169,100	(423,260)		خسارة / ربحية السهم (فلس)
1.94	(6.52)	0.55	(1.37)	15	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.